

LONGVIE

**ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020**

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

MEMORIA

De conformidad con las disposiciones legales y estatutarias, el Directorio somete a consideración de los Señores Accionistas la presente Memoria y el Anexo I de Código de Gobierno Societario, los Estados Financieros Consolidados e Individuales al 31 de diciembre de 2020, la Reseña Informativa, la Información Adicional requerida por el Artículo 12, Capítulo III, Título IV, de las Normas de la C.N.V., y el Informe de la Comisión Fiscalizadora correspondientes al Ejercicio Económico N° 82 cerrado al 31 de diciembre de 2020

RESEÑA INFORMATIVA

1. Breve Comentario sobre actividades

Los presentes estados financieros, que cubren el periodo enero-diciembre de 2020, arrojan un resultado positivo de \$ 236.971.910.-. En igual periodo del año anterior, el resultado medido en moneda homogénea, fue negativo de \$ 150.053.708.-. Asimismo, el resultado anual antes de Impuesto a las Ganancias pasó de una pérdida de \$ 160.933.838.- en 2019 a una ganancia de \$ 320.772.413.- en 2020. En el año 2020 la facturación medida en moneda homogénea aumentó un 13,49% respecto a igual periodo de 2019, con un aumento del 1,28 % en las unidades vendidas.

El ejercicio bajo análisis ha estado signado por un entorno condicionado a partir de la publicación del decreto de Aislamiento social preventivo y obligatorio (cuarentena), en virtud de la propagación exponencial a nivel nacional y mundial del Covid-19, dictado por las autoridades nacionales, el 20 de marzo de 2020.

El cumplimiento estricto de los Protocolos de Seguridad e Higiene requeridos, aseguró la continuidad de nuestras operaciones con el mayor cuidado de nuestro Personal y colaboradores, a pesar del mayor riesgo de contagio por el avance de la pandemia. La mayoría de las áreas de administración operaron, y lo continúan haciendo, a través de la modalidad de home-office. En promedio, el 12% de la dotación total es mayor de 60 años de edad o está incluida en los grupos de riesgo según fueran definidos por el Ministerio de Salud de la Nación, y se encuentran dispensados del deber de asistencia al lugar de trabajo en los términos de la Resolución del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social de la Nación 207/2020, prorrogada por la Resolución 296/2020.

La dinámica de producción estuvo limitada por lo comentado en el párrafo anterior, como también por los problemas cada vez más graves en nuestra cadena de abastecimiento y la de nuestros proveedores, tanto locales como del exterior. El incremento de costos fue permanente por el ritmo sostenido y creciente de devaluación del peso frente al dólar y el euro, la escasez mundial de las commodities, las tarifas de fletes internacionales y la disminución de tráfico marítimo y aéreo, desde y hacia la argentina.

La política de control de gastos de producción, administración y comercialización dio muy buenos resultados. Respecto del primer concepto, se logró una mejora importante en el margen bruto, y de la combinación de los segundos una disminución interanual del 17% medido en moneda homogénea al ejercicio finalizado el 31-12-2020.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

En materia financiera continuamos con nuestra política de prudente gestión de recursos disponibles dado que los niveles de incertidumbre son muy elevados. La fuerte reducción de los plazos de pago promedio que otorgamos a nuestros clientes, generó un aporte importante al equilibrio de nuestro flujo de fondos, manteniendo una deuda comercial de proveedores sana y bajo control. Los índices de endeudamiento total y financiero tuvieron una notoria disminución. Con el objetivo de ir equilibrando los costos de nuestros pasivos financieros, hemos precancelado de forma voluntaria un total \$ 60 MM en 2020, y en lo que va del año 2021 un total de \$ 30 MM del crédito sindicado con Bancos, correspondiente al acuerdo de refinanciación por la deuda bancaria con el 100% de los bancos acreedores logrado en diciembre del 2019.

El comercio electrónico continúa evolucionando muy favorablemente, ya que representa el 10% del volumen de unidades facturadas, el doble respecto del año anterior. La incursión en el comercio electrónico desde el año 2017, fue clave para poder maximizar los beneficios del cambio de tendencia del consumidor de nuestros productos, forzado por los efectos colaterales del aislamiento social, preventivo y obligatorio (ASPO), manteniéndose esa tendencia. Hemos incrementado significativamente nuestras exportaciones, con planes importantes de crecimiento en esos mercados y aportar al equilibrio del saldo de nuestra balanza comercial externa.

Respecto a la política ambiental o de sustentabilidad, el Directorio pone especial énfasis en la defensa del medio ambiente, optimizando el uso de los recursos energéticos y naturales. También en las políticas de compra nos aseguramos que nuestros proveedores tomen en consideración las cuestiones ambientales, compartiendo nuestros principios con ellos de la misma manera que con nuestro personal y nuestros clientes.



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

2. Estructura Patrimonial Comparativa :

	Actual 4° Trimestre 31/12/2020	Anterior 4° Trimestre 31/12/2019	Anterior 4° Trimestre 31/12/2018	Anterior 4° Trimestre 31/12/2017
ACTIVO CORRIENTE	2.412.693.065	1.609.611.422	1.804.185.566	2.630.340.386
ACTIVO NO CORRIENTE	534.027.063	572.030.361	657.058.871	739.967.159
TOTAL DEL ACTIVO	2.946.720.128	2.181.641.783	2.461.244.437	3.370.307.545
PASIVO CORRIENTE	1.189.402.150	492.740.692	887.203.082	1.330.290.355
PASIVO NO CORRIENTE	699.098.501	865.082.219	596.063.373	720.709.018
TOTAL DEL PASIVO	1.888.500.651	1.357.822.911	1.483.266.455	2.050.999.373
PATRIMONIO NETO	1.058.219.477	823.818.872	977.977.982	1.319.308.172
TOTAL PASIVO/PATRIM	2.946.720.128	2.181.641.783	2.461.244.437	3.370.307.545

3. Estructura de Resultados Comparativa

	Actual 31/12/2020	Anterior 31/12/2019	Anterior 31/12/2018	Anterior 31/12/2017
Resultado Operat Ordin.	305.611.565	(136.943.278)	(266.771.610)	(125.301.992)
Resultados Financieros	18.189.189	(2.706.558)	(88.431.370)	(28.157.597)
Otros Ingresos y Egresos	(3.028.341)	(21.284.002)	485.613	(13.353.510)
Impuesto a las Gcias	(83.800.503)	10.880.130	32.833.094	6.092.577
Resultado Neto	236.971.910	(150.053.708)	(321.884.273)	(160.720.522)

4. Estructura del flujo de efectivo comparativa con los mismos períodos de anteriores ejercicios

	Actual 31/12/2020	Anterior 31/12/2019	Anterior 31/12/2018	Anterior 31/12/2017
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades operativas</i>	512.529.147	72.169.580	81.610.162	(346.732.565)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de inversión</i>	(4.576.453)	(4.031.083)	(28.002.335)	(72.009.752)
<i>Fondos generados por (aplicados a) las actividades de financiación</i>	81.952.570	(9.363.073)	(14.768.486)	504.005.941
Total de fondos generados o aplicados durante el ejercicio/período	589.905.264	58.775.424	38.839.341	85.263.624

5. Índices

	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Liquidez	2,03	3,27	2,03	1,98
Solvencia	0,56	0,61	0,66	0,64
Inmovilización del Capital	0,18	0,26	0,27	0,22

Rentabilidad Ordinaria antes de Imp. a las Ganancias	0,43	(0,16)	(0,27)	(0,11)
--	------	--------	--------	--------

6. Datos Estadísticos (En unidades físicas)

	2020	2019	2018	2017	2017
	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic	Acum. Ene/ Dic
Volumen Producción					
P.Terminados	163.091	168.895	198.964	240.169	214.566
Volumen de Ventas					
Mercado Local Prod Propia	170.818	169.912	215.967	289.207	236.247
Mercado Local Reventa	914	948	5.951	6.625	5.118
Exportación	5.598	4.221	3.613	2.060	2.463
Total	177.330	175.081	225.531	297.892	243.828



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Información Adicional requerida por la Ley de Mercado de Capitales Nro. 26.831 y las Normas de la CNV (N.T. 2013)

a. Política comercial proyectada y otros aspectos relevantes de la planificación empresarial, financiera y de inversiones:

Durante el ejercicio bajo análisis, la empresa ha continuado con la aplicación de su política comercial tradicional: seriedad, cumplimiento estricto de sus compromisos y dinamismo en las decisiones. Hace ya cuatro años que estamos muy activos en el desarrollo de forma directa del canal de comercio electrónico. Se han mejorado productos a través del diseño y lanzado modelos nuevos en varias líneas. Realizamos micro inversiones, particularmente en nuestra planta industrial de Paraná, Entre Ríos, orientada a la mejora de capacidad necesaria para satisfacer las necesidades incrementales de termotanques a gas y eléctricos, de las marcas de propiedad de Longvie y las de Rotoplas. Respecto de la planificación financiera, se continúa con el uso de sistemas de presupuestación detallada a fin de poder tomar en tiempo y forma las medidas adecuadas para preservar la rentabilidad y la solvencia patrimonial.

b. Aspectos vinculados a la organización de la toma de decisiones y al sistema de control interno de la sociedad:

La organización de la toma de decisiones en la sociedad está fijada en forma jerárquica en los diferentes niveles operativos y no operativos. Las decisiones estratégicas están concentradas en el Directorio, y existe delegación de autoridad adecuada con el consiguiente control interno referido a dicha delegación. La empresa está altamente informatizada, facilitando de esta forma el control interno de las diferentes funciones.

c. Política de dividendos propuesta o recomendada por el Directorio, con una explicación fundada y detallada de la misma:

Conforme al acuerdo de refinanciación suscrito con los Bancos, informado en Nota 9 de los Estados Financieros, aplica la restricción de realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra formas. Adicionalmente, en cumplimiento de los requisitos de la solicitud de Programa de Asistencia de Emergencia al trabajo y la Producción (ATP) aplica la restricción a distribuir utilidades de conformidad a la Decisión Administrativa 963/2020.

d. Modalidades de remuneración del Directorio y política de remuneración de los cuadros gerenciales de la sociedad, planes de opciones y cualquier otro sistema remuneratorio de los directores y gerentes por parte de la sociedad:

La remuneración del Directorio es determinada anualmente por la Asamblea de Accionistas y tiene en cuenta las responsabilidades asumidas. La remuneración de los cuadros gerenciales es fijada por el Directorio con asesoramiento del departamento de Recursos Humanos teniendo en cuenta las responsabilidades, los valores y modalidades de plaza, y los respectivos desempeños. No existen en la empresa planes de opciones.



DESTINO DE LOS RESULTADOS

El Directorio informa que la propuesta del destino de los resultados no asignados tiene en consideración lo dispuesto por el Artículo 27 del Capítulo II del Título II de las Normas de la Comisión Nacional de Valores (N.T. 2013), y propone a la Asamblea el siguiente destino de los resultados correspondientes a los Estados Financieros cerrados al 31 de diciembre de 2020:

Utilidad del Ejercicio	\$	236.971.910
Saldo Ejercicios Anteriores	\$	<u>0</u>
Resultados No Asignados al 31.12.2020	\$	236.971.910
A Reconstrucción de la Reserva Legal	\$	-25.508.633
A Reserva Legal (5% s/ \$211.463.277)	\$	-10.573.164
A Reserva Facultativa para Inversiones y Capital de Trabajo	\$	-200.890.113
Saldo Resultados No Asignados	\$	0

DIRECTORIO Y COMISIÓN FISCALIZADORA

El Directorio propone en concepto de remuneraciones al Directorio \$15.874.499 y a la Comisión Fiscalizadora \$511.200, que reexpresados en moneda homogénea al 31 de diciembre de 2020 significan \$18.346.832 y \$574.633 respectivamente, cuya aprobación queda a consideración de la Asamblea, cifras que han sido imputadas a los resultados.

Corresponde también que la Asamblea proceda a la elección del nuevo Directorio y de la nueva Comisión Fiscalizadora por terminación de mandato.

El Directorio agradece el apoyo a la firma recibido por parte de sus clientes, profesionales de la construcción, instaladores, entidades financieras y proveedores.

Destaca además, muy especialmente, la valiosa colaboración recibida de su personal.

Buenos Aires, 26 de marzo de 2021



Eduardo Raúl Zimmermann
Presidente

ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS AL 31 de Diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2° - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038


Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)

Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.12.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19 y 31.12.20.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


 Cado's Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.F.C.E.A.B.A.To. 1Fo. 19
 Escriba/Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.F.C.E.A.B.A.To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.050.373.733	404.862.129
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	490.020.725	386.764.955
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	872.298.607	817.984.338
Total del Activo Corriente	2.412.693.065	1.609.611.422
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	936.425	1.977.776
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	81.225.551	43.273.588
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	407.444.926	476.605.510
Activos por derecho a uso (Nota 13)	6.277.234	11.052.536
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 26)	38.142.927	39.120.951
Total del Activo no Corriente	534.027.063	572.030.361
Total del Activo	2.946.720.128	2.181.641.783
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	430.078.407	233.763.841
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	482.571.199	35.748.294
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	146.230.317	81.412.917
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	124.960.735	132.203.451
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.673.856	4.182.457
Otros pasivos (Nota 6.j.)	887.636	5.429.732
Total del Pasivo Corriente	1.189.402.150	492.740.692
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	323.204.100	715.304.390
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.161.578	15.909.332
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	244.662.148	114.379.785
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	116.006.609	10.746.617
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	4.064.066	8.069.065
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	673.030
Total del Pasivo no Corriente	699.098.501	865.082.219
Total del Pasivo	1.888.500.651	1.357.822.911
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	675.523.333	825.577.041
Otros Resultados Integrales Acumulados.	- 7.917.279	(5.345.974)
Resultados del ejercicio	236.971.910	(150.053.708)
Total del Patrimonio Neto	1.058.219.477	823.818.872
Total	2.946.720.128	2.181.641.783



Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. B
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 26.03.2021




Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	3.325.413.057	2.930.078.028
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(2.549.231.716)	(2.497.728.765)
Resultado Bruto	776.181.341	432.349.263
Gastos de comercialización (Nota 21)	(347.078.652)	(413.432.433)
Gastos de administración (Nota 21)	(123.491.124)	(155.860.108)
Resultado de Explotación	305.611.565	(136.943.278)
Otros Ingresos y Egresos		
Ingresos varios	707.025	684.534
	707.025	684.534
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	132.292.114	115.344.281
Diferencia de cambio	75.466.400	120.503.216
Resultado de inversiones	12.391.100	-
Otros resultados financieros	6.313.579	42.779.140
	226.463.193	278.626.637
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(141.295.623)	(257.693.137)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(22.266.612)	(57.279.206)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(29.415.020)	(41.378.431)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.373.637)	(1.787.437)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(102.651.896)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4.583.025)	(6.022.852)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(210.753)	-
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(24.969.913)	(24.775.136)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(2.723.806)	(535.445)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	121.216.281	108.138.449
	(208.274.004)	(281.333.195)
Resultado Financiero	18.189.189	(2.706.558)
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(4.257.903)	(7.565.745)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	522.537	(14.402.791)
Otros Gastos	(3.735.366)	(21.968.536)
Ganancia / Pérdida antes de impuestos	320.772.413	(160.933.838)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(107.789.199)	(11.581.227)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	23.988.696	22.461.357
Ganancia / Pérdida neta del Ejercicio	236.971.910	(150.053.708)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	(2.571.305)	(5.345.974)
Ganancia / Pérdida Integral total Ejercicio	234.400.605	(155.399.682)
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2020 (4º trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio (Ganancia) / (Pérdida)	236.971.910	(150.053.708)
(3) Resultado del 4º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	1,5424	(0,9766)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


 Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. 1º Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021


 Eduardo R. Zimmerman
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADO
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS			GANANCIAS RESERVADAS		Otros Resultados Integrales	RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)	Ajuste Integral de Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa			31.12.20	31.12.19
				\$	\$				
Saldo al inicio	153.641.513	825.577.041	979.218.554			(5.345.974)	(150.053.708)	823.818.872	979.218.554
Destinado por Asamblea Ordinaria del 19 de Mayo de 2020 y 24 de abril de 2019									
Resultados no asignados		(150.053.708)	(150.053.708)				150.053.708	-	-
Otros Resultados Integrales						(2.571.305)		(2.571.305)	(5.345.974)
Ganancia / Pérdida del ejercicio						(7.917.279)	236.971.910	236.971.910	(150.053.708)
Saldo al Cierre del ejercicio	153.641.513	675.523.333	829.164.846				236.971.910	1.058.219.477	823.818.872

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlo s Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Eduardo E. Zammernann
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A.To., Ifo., I9
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (UBA)
 C.P.C.E.C.A.B.A.To., 43 Fo., I29
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO CONSOLIDADO

Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.20 S	31.12.19 S
Ganancia / Pérdida ordinaria	236.971.910	(150.053.708)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	83.800.503	(10.880.130)
Amortización bienes de uso	73.737.038	115.752.040
Amortización Bienes Intangibles	978.024	-
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	3.358.673	1.575.902
Intereses devengados sobre deudas	172.055.307	298.365.463
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	102.651.896	-
Diferencia de cambio sobre pasivos	22.266.612	57.279.206
Diferencia de cambio sobre activos	(75.466.400)	(120.503.216)
Disminución provisión incobrables	(32.704.446)	54.527.369
Incremento de contingencias	(524.380)	14.402.791
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(260.499.760)	(266.985.339)
Resultados financieros por arrendamientos	2.723.806	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de Inventarios	(54.114.501)	176.182.529
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y otros	(52.291.524)	13.820.433
Aumento de Deudas Comerciales y Otras	194.473.724	41.707.629
Aumento / (Disminución) de Deudas impositivas y sociales	193.221.280	(91.334.705)
(Disminución) de Otras provisiones	(524.380)	(10.376.121)
	610.113.382	123.480.143
Intereses pagados	(97.584.235)	(51.310.563)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	512.529.147	72.169.580
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(4.576.453)	(4.031.083)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(4.576.453)	(4.031.083)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	202.000.000	-
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(120.047.430)	(9.363.073)
Pasivos por arrendamientos		
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación	81.952.570	(9.363.073)
Variación neta del efectivo Aumento	589.905.264	58.775.424
Efectivo y equivalente al inicio	404.862.129	358.175.154
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	55.606.340	(12.088.449)
Efectivo y equivalente al cierre	1.050.373.733	404.862.129
Variación neta del efectivo Aumento	589.905.264	58.775.424

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.



Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1º o. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (UB.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 26.03.2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

Monedas	31.12.20		31.12.19	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	83,9500	84,14	59,6900	59,8900
Euro	103,0738	103,5297	66,8528	67,2265

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**e) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable.

El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (I) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (II) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación Eduardo R. Zimmermann
con el Informe de los Auditores del 26.03.21 Presidente
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	26.832.021	16.989.689
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.268.920	3.144.991
Bancos en cuenta corriente	15.927.215	179.349.184
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.168.560	205.378.265
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	276.495.088	-
Plazo Fijo (Notas 17)	719.681.929	-
Total Efectivo y equivalentes	1.050.373.733	404.862.129



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	377.519.433	302.970.425
Deudores por Exportación (Nota 20)	266.807	1.135.248
Acuerdos Clientes	111.112	648.680
En gestión	15.111.107	18.217.875
Menos: Intereses a devengar	- 2.415.880	- 6.003.981
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 14.938.523	- 64.861.418
Créditos impositivos	20.318.662	49.824.421
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	1.872.010	4.069.082
Gastos pagados por adelantado	2.058.365	6.947.983
Gastos por inactividad de planta	-	38.336.567
Deudores service autorizados	9.286.955	5.028.670
Deudores personal	752.142	581.376
Anticipo de vacaciones	19.295.063	16.529.401
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 8.633.875 en moneda extranjera, Nota 20)	60.491.909	13.340.626
Anticipos de Bienes de Uso	291.563	-
Total Créditos comerciales y otros	490.020.725	386.764.955
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	10.771.589	19.378.253
Productos elaborados	120.872.691	254.768.188
Productos en curso de elaboración	134.026.001	105.677.306
Materias primas y materiales	527.508.665	394.671.914
Mercadería en poder de terceros	1.724.645	1.024.190
Mercadería en tránsito	77.395.016	42.464.487
Total Inventarios	872.298.607	817.984.338
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	292.970	320.475
Gastos pagados por adelantado	-	673.030
Acuerdos Clientes	643.455	984.271
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	936.425	1.977.776
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	81.225.551	43.273.588
Total Activos por impuesto diferido	81.225.551	43.273.588



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreeedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	212.902.089	108.352.296
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	47.993.029	12.859.579
Acreeedores del exterior (Nota 20)	80.999.271	35.084.818
Acreeedores por merc. entregar	88.184.018	77.467.148
Total Acreeedores comerciales y otros	430.078.407	233.763.841
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	16.128.027	4.270.695
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	20.990.029
Obligaciones Negociables (Nota 23)	302.175.503	10.470.679
Financieras en moneda nacional	12.407	16.891
Financieras en moneda nacional Con Garantia	164.255.262	-
Total Pasivos financieros	482.571.199	35.748.294
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	5.475.396	43.106.399
Impuestos varios	140.754.921	38.306.518
Total Pasivos por impuestos corrientes	146.230.317	81.412.917
i) Pasivos sociales		
Deudas	124.449.535	131.759.088
Provisión honorarios Directores y Síndicos	511.200	444.363
Total Pasivos sociales corriente	124.960.735	132.203.451
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	887.636	5.429.732
Total Otros pasivos corrientes	887.636	5.429.732
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	323.204.100	402.227.098
Comerciales con Garantia (Nota 20)	-	15.168.485
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	297.908.807
Total Pasivos financieros no corrientes	323.204.100	715.304.390
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	143.878.376	5.555.571
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	-	1.056.216
Impuesto diferido ajuste por inflacion	100.783.772	107.767.998
Total Pasivos por impuestos no corrientes	244.662.148	114.379.785
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	116.006.609	10.746.617
Total Pasivos sociales	116.006.609	10.746.617
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	-	673.030
Total Otros Pasivos no corrientes	-	673.030



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.

La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$23.988.695, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	320.772.413	(160.933.838)
Ajuste por Soc Art 33	2.901.291	2.793.609
Ajuste por inflación contable	99.481.994	193.732.040
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	423.155.698	35.591.811
Diferencias Permanentes		
Ajuste previsiones contables	2.615.903	815.975
Deudores Incobrables	(32.743.380)	42.199.452
Donaciones	101.412	326.992
Rdo Soc Art. 33	7.658.104	5.763.815
Intereses, Act Impositivas, Otros	(31.819.436)	(36.781.925)
Subtotal	368.968.301	47.916.120
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	110.690.490	14.374.836
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de Ajuste por Inflación Impositivo - 25 %	(23.988.696)	(22.461.357)
Ajuste por Impuestos Soc Art 33	(2.901.291)	(2.793.609)
Total Impuesto a las Ganancias	83.800.503	(10.880.130)



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- I) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- II) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.

“**Pagos Restringidos**” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior.

“**Persona**” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento 11.743.842.

NOTA 12. Deudas por financiación

a) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre			
13	marzo	2023	302.588,45	5,0%
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre			
17	marzo	2024	605.176,90	10,0%
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre			
			1.512.942,25	25,0%

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 927.494,66 y al Tramo II por \$ 1.540.011,60.

b) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2020 la sociedad tiene cauciones por \$ 164.255.262,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 15/10/21 VN 499.700 y US Treasury Bill vto. 25/02/21 VN 1.597.500.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

Activo con derecho a uso						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion	Amortizacion Acumulada	Amortizacion Intereses	Amortizacion	Total 31.12.2020	Total 31.12.2019
10.222.805	714.208	(1.524.101)	222.995	(3.358.673)	6.277.234	11.052.536

Pasivos por Arrendamiento						
Saldos iniciales	Ajuste Valuacion	Intereses	Pagos	-	Total 30.09.2020	Total 31.12.2019
10.335.583	585.120	2.526.421	(4.709.202)		8.737.922	17.285.756

Pasivos por arrendamiento Corto plazo					4.673.856	4.182.457
Pasivos por arrendamiento largo plazo					4.064.066	8.069.065
Total Pasivos por arrendamiento					8.737.922	12.251.522

(*) Cambio de Valuacion en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.20 es de \$ 17.646.188 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	32.320.367		66.839	
6 meses	1.531.145		-	
9 meses	685.664		-	
12 meses	516.376		-	
De 1 a 2 años	9.487.347		-	
Más de 2 años	4.273.972		-	
Menos: Provisión Incobrables	(14.938.523)	33.876.348	-	66.839
b) Sin plazo establecido a la vista		-	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	458.184.088		877.122.677	
6 meses	265.814		129.962.458	
9 meses	80.638		96.181.893	
12 meses	29.717		86.068.283	
De 1 a 2 años	81.601.551		73.463.162	
Mas de 2 años	560.425		614.473.761	
Intereses a devengar	(2.415.880)	538.306.353	-	1.877.272.234
Totales		572.182.701		1.877.339.073



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente


Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION				AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto			
	Al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Incorporaciones \$	Transf. \$	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Dif. Por conversión \$	Alcota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Inmuebles	694.123.203	-	-	-	-	694.123.203	525.569.786	-	2	-	7.721.938	533.291.724	160.831.479	168.553.417
Máquinas y equipos fabril	688.723.435	22.275.852,00	-	-	-	710.999.287	505.845.502	-	10	-	35.195.078	541.040.580	169.958.707	182.877.933
Móvil equipos fabril en leasing	57.339.598	48.090	-	-	-	57.339.598	49.652.166	-	10	-	4.942.453	54.594.619	2.744.979	7.687.432
Herramientas	10.861.783	-	288.584,00	-	-	11.198.457	9.732.769	48.090	25	-	640.051	10.420.910	777.547	1.129.014
Instalaciones	522.921.035	-	624.339,00	-	-	523.545.374	515.888.261	-	20	-	1.671.805	517.560.066	5.985.308	7.032.774
Moldes y matrices	1.295.473.728	37.767.453,00	-	-	-	1.333.241.181	1.267.612.672	-	20	-	14.023.370	1.281.636.042	51.605.139	27.861.056
Matrices Longvie e' Terc	23.630.594	-	-	-	-	23.630.594	14.780.820	-	20	-	3.026.871	17.807.691	5.822.903	8.849.774
Máquinas y equipos de oficina	73.736.861	28.037	3.389.210	-	-	77.154.108	64.118.532	18.635	20	-	4.227.598	68.364.765	8.789.343	9.627.730
Máquinas y equipos de oficina en leasing	10.617.761	-	-	-	-	10.617.761	10.617.761	-	20	-	-	10.617.761	-	-
Rodados	30.786.227	-	-	-	-	30.786.227	27.882.264	-	20	-	1.974.442	29.856.706	929.521	2.905.963
Rodados en leasing	17.494.987	-	-	-	-	17.494.987	17.181.555	-	20	-	313.432	17.494.987	-	313.432
Matrices en curso elaboración	37.767.453	-	-	(37.767.453)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37.767.453
Obras en curso ejecución	22.001.532	-	-	(22.001.532)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	22.001.532
TOTAL AL 30.09.20	3.485.478.197	76.127	64.345.438	(59.768.985)	-	3.490.130.777	3.008.882.088	66.725	-	-	73.737.038	3.082.685.851	407.444.926	476.606.510
TOTAL AL 31.12.19	3.481.447.114	76.127	4.031.083	-	-	3.485.554.324	2.893.141.502	55.271	-	-	115.752.040	3.008.948.813	-	-


Eduardo B. Zimmerman
Presidente


Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A.T.O. I.P.O. 9
Isabel Chamado (Gremio)
Contador Público (O.B.A.)
C.F.E.C.C.A.B.A.T.O. 42Ffo. 129
Ver: Informe Profesional del 26/03/2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.20 \$	31.12.19 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	719.681.929	719.681.929	-
ARG. BONO TESORO USS 29/04/2022 (TV22)	1.100.000	97.845.000	
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	389.000	32.656.550	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	493.500	41.429.325	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	280.000	23.506.000	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	435.000	36.518.250	-
TREASURY BILL VTO 07/10/2020	499.700	41.907.865	-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.632.098	-
Total Inversiones Corrientes		996.177.017	-
TOTAL INVERSIONES		996.177.017	-

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldos al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldos al		
				31.12.20 \$	31.12.19 \$	
DEDUCIDAS DEL ACTIVO						
Provisión para riesgo de créditos	47.642.969	(A) -	(C) 32.027.027 677.419	14.938.523	(D)	47.642.969 17.218.449 64.861.418
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE.						
Provisión para contingencias	11.685.958	(B) -	(C) 522.537 1.843	11.161.578	(D)	11.685.958 4.223.374 15.909.332

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21


(C) Utilización de la previsión


(D) Ajuste por Inflacion

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	817.984.338	994.643.588
Diferencia de Conversion		170.839
Compras del ejercicio	1.972.247.620	1.636.071.877
Gastos de producción (Nota 21)	860.362.485	896.545.144
Reintegro por exportaciones	(1.134.716)	(4.086.219)
Resultado por tenencia	(227.929.404)	(207.774.848)
Diferencia de Conversion		142.722
Existencia al final del ejercicio	(872.298.607)	(817.984.338)
Costo de productos vendidos	2.549.231.716	2.497.728.765


Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al periodo de nueve meses, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.20			31.12.19	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	US\$ 35.823		83,950	3.007.373	2.911.093
	reales 501		15,1500	7.591	9.617
	pesos colombianos 12.000		0,0245	294	298
	euros 2.461		103,0738	253.662	223.983
				3.268.920	3.144.991
Bancos	US\$ 97.303		83,950	8.168.560	205.378.265
				8.168.560	205.378.265
Bonos y Letras del exterior	US\$ 3.293.569		83,950	276.495.088	-
				276.495.088	-
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	US\$ 3.178		83,950	266.807	1.135.248
Reintegros de Exportacion a cobrar	US\$ 22.299		83,950	1.872.010	4.069.082
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	US\$ 48.172		84,150	4.053.679	383.072
	EUROS 44.240		103,5297	4.580.196	5.546.505
				10.772.692	11.133.907
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				298.705.260	219.657.163
TOTAL ACTIVO				298.705.260	219.657.163
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	US\$ 566.195		84,1500	47.645.271	12.552.164
	Euro 3.359		103,5297	347.758	307.415
				47.993.029	12.859.579
Acreeedores del exterior	US\$ 179.939		84,1500	15.141.835	8.989.155
	Euro 636.121		103,5297	65.857.436	26.095.663
Anticipos de Clientes	US\$ -		-	-	-
				80.999.271	35.084.818
Total de Acreedores Comerciales				128.992.300	47.944.397,00
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ -		-	-	20.990.029
Total Pasivos Fiancieros				-	20.990.029,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				128.992.300	68.934.426,00
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	US\$ -		-	-	15.168.485
Total Pasivos Fiancieros				-	15.168.485
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				-	15.168.485
TOTAL PASIVO				128.992.300	84.102.911


 Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
 con el Informe de los Auditores del 26.03.21
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020 Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							31.12.20 \$	31.12.19 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	18.921.465	-	-	-	18.921.465	14.429.186
Honorarios y retribuciones por servicios	33.964.109	-	30.287.358	12.412.228	-	-	76.663.695	105.125.252
Sueldos y jornales	447.270.357	-	49.461.779	79.666.479	-	-	576.398.615	663.186.014
Contribuciones sociales	99.683.502	-	14.019.325	19.747.144	-	-	133.449.971	144.974.906
Publicidad y propaganda	-	-	-	12.668.837	-	-	12.668.837	32.308.014
Impuestos, tasas y contribuciones	21.816.474	-	1.248.613	64.020.655	24.969.913	123.507	112.179.162	100.489.942
Amortización bienes de uso	70.355.699	-	2.811.581	569.758	-	-	73.737.038	115.752.040
Depreciación de Activos por derecho a uso	-	-	1.380.768	1.977.905	-	-	3.358.673	1.575.902
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	978.024	-	-	978.024	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	135.595.859	-	-	135.595.859	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	29.415.020	-	29.415.020	41.378.431
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.373.637	-	1.373.637	1.787.437
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	141.295.623	-	141.295.623	257.693.137
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	210.753	-	210.753	-
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	102.651.896	-	102.651.896	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.583.025	-	4.583.025	6.022.852
Diferencias de cambio	-	-	-	-	22.266.612	-	22.266.612	57.279.206
Traslados, transportes y viáticos	-	-	-	-	-	-	-	63.512.353
Otros	34.892.283	-	183.065	36.048.754	-	-	71.124.102	135.480.162
Reparaciones, mantenimiento y suministros	28.463.884	-	2.641.656	8.693.825	-	4.134.396	43.933.761	694.458
Medicamentos, refugios	-	-	1.488.675	73.830	-	-	1.562.505	39.443.625
Luz y fuerza motriz teléfono	28.764.271	-	733.557	920.929	-	-	30.418.757	44.730.217
Costo de producción imputado a bienes de uso	25.656.137	-	313.282	4.921.214	-	-	30.890.633	-
Gastos por inactividad de planta fabril	(40.323.028)	40.323.028	-	-	-	-	-	(51.181.686)
Provisión para riesgo de créditos	29.411.916	-	-	-	(32.027.027)	-	(32.027.027)	54.527.369
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	(522.537)	(522.537)	14.402.791
Alquileres	-	-	-	-	-	-	-	212.720
Mantenimiento y reparaciones	-	-	-	223.520	-	-	223.520	90.435.285
Resultados financieros por arrendamientos	80.406.881	-	-	552.165	-	-	80.959.046	535.445
Papelera, Limpieza y gastos varios de oficina	-	-	-	-	2.723.806	-	2.723.806	89.522
TOTAL AÑO ACTUAL	860.362.485	40.323.028	123.491.124	347.078.652	329.490.285	3.735.366	1.704.480.940	1.934.884.580
TOTAL AÑO ANTERIOR	896.545.144	57.606.715	155.860.108	413.432.433	389.471.644	21.968.536	-	-


 Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fiscalizadora


 Eduardo R. Vammemann
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A)
 C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de doce meses finalizado el 31 de Diciembre de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2019 es la siguiente:

31/12/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	3.325.413.057	1.232.410.838	1.090.515.060	966.268.360	1.485.897	34.732.902
Amortización de Activos Fijos	73.737.038	18.274.266	16.644.493	38.818.279	-	-
31/12/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua - Calefacción	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	2.930.078.028	1.147.041.474	863.067.353	870.448.009	5.510.198	44.010.994
Amortización de Activos Fijos	115.752.040	21.309.868	73.684.785	20.757.387	-	-
31/12/2020						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	3.325.413.057	2.380.248.276	254.334.919	114.301.313	49.238.128	527.290.421
31/12/2019						
Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportación	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	2.930.078.028	2.254.442.691	278.905.699	79.000.209	59.535.442	258.193.987



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 26.03.21 MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Consolidados correspondiente al período comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporalmente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alta cuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Marcas y Patentes	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944	2	-	978.024	32.265.968	38.142.927	39.120.951
TOTAL AL 31.12.20	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944		-	978.024	32.265.968	38.142.927	
TOTAL AL 31.12.19	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944		-		31.287.944	-	39.120.951



Carlos Eduardo Varone
Percepción Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. 10
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129

Ver Informe Profesional del 26/03/2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

LONGVIE

ARGENTINA

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

LONGVIE S.A. – Av Cabildo 434, Piso 2 – Ciudad Autónoma de Buenos Aires

ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES AL 31 de Diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

- **Ejercicio Económico Nro. 82 - Iniciado el 1ro. de enero de 2020**
- **Denominación: LONGVIE S.A.**
- **Domicilio Legal:** Av Cabildo 434 - piso 2º - Ciudad Autonoma de Buenos Aires.
- **Actividad Principal:** Fábrica y venta de lavarropas y artefactos a gas.
- **Inscripción en el Registro Público de Comercio:**
 Del Estatuto: 7 de julio de 1939
 De la última modificación: 08 de agosto de 2017
- **Fecha de finalización del plazo de duración de la Sociedad:** 6 de julio de 2038

Sociedad no adherida al Régimen Estatutario Optativo de Oferta Pública de Adquisición Obligatoria
Composición del Capital (Nota 8)


Clase de acciones	Autorizado a realizar Oferta Pública	Suscripto	Integrado
	\$	\$	\$
Acciones ordinarias Clase A v\$N 1 de 5 votos	3.583	3.583	3.583
Acciones ordinarias Clase B v\$N 1 de 1 voto	153.637.930	153.637.930	153.637.930
TOTAL	153.641.513	153.641.513	153.641.513

Capital al 31.12.20 según evolución de los balances cerrados el 31.12.08, 31.12.09, 31.12.10, 31.12.11, 31.12.12, 31.12.13, 31.12.14, 31.12.15, 31.12.16, 31.12.17, 31.12.18, 31.12.19 y 31.12.20.

Fecha de Asamblea que decidió la emisión	Fecha de inscripción en el R.P.C.	Forma de Colocación	Capital Social Suscripto e Integrado \$
		Capital al 31.12.08	21.800.000
24.04.09	06.07.09	Capitalización Ajuste del Capital	10.900.000
29.04.11	04.11.11	Capitalización Ajuste del Capital	9.703.639
27.04.12	19.12.12	Dividendos en Acciones	11.024.946
26.04.13	17.01.14	Dividendos en Acciones	14.960.004
28.04.14	02.10.14	Dividendos en Acciones	17.781.033
27.04.15	17.07.15	Dividendos en Acciones	14.993.514
27.04.16	11.07.16	Dividendos en Acciones	25.290.784
26.04.17	08.08.17	Dividendos en Acciones	27.187.593
			153.641.513


 Cado s Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


 MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.F.C.E.C.A.B.A.Ts. 1Fo. 19
 Ins. el Casamayo (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.F.C.E.C.A.B.A.To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020

Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

ACTIVO	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Activo Corriente		
Efectivo y equivalentes (Nota 6.a.)	1.049.060.722	395.846.864
Créditos comerciales y otros (Nota 6.b.)	502.895.730	399.950.018
Inventarios (Notas 4.d. y 6.c.)	865.420.567	808.357.625
Total del Activo Corriente	2.417.377.019	1.604.154.507
Activo no Corriente		
Créditos comerciales y otros (Notas 6.d.)	936.425	1.977.776
Inversiones (Notas 4.e. y Nota 17)	6.033.093	12.714.110
Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos (Nota 6.e.)	69.351.943	34.313.549
Propiedades, Planta y Equipos (Nota 4.f. y Nota 16)	407.426.860	476.568.684
Activos por derecho a uso (Nota 13)	3.752.960	6.829.706
Activos Intangibles (Nota 4.g. y Nota 26)	38.142.927	39.120.951
Total del Activo no Corriente	525.644.208	571.524.776
Total del Activo	2.943.021.227	2.175.679.283
PASIVO		
Pasivo Corriente		
Acreedores Comerciales y otros (Notas 4.h., 6.f. y Nota 12)	430.011.568	233.426.035
Pasivos Financieros (Nota 6.g.)	482.571.199	35.748.294
Pasivos por impuestos (Nota 6.h.)	146.186.293	81.270.649
Pasivos sociales (Nota 6.i.)	124.566.089	131.755.259
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	2.772.265	2.341.614
Otros pasivos (Nota 6.j.)	887.636	5.429.732
Total del Pasivo Corriente	1.186.995.050	489.971.583
Pasivo no Corriente		
Pasivos financieros (Nota 6.k.)	323.204.100	715.304.390
Provisiones (Nota 4.i. y Nota 18)	11.161.578	15.909.332
Pasivos por impuestos (Nota 6.l. y Nota 7)	244.662.148	114.379.785
Pasivos sociales (Nota 6.m.)	116.006.609	10.746.617
Pasivos por arrendamientos (Nota 13)	2.772.265	4.875.674
Otros pasivos (Nota 6.n.)	-	673.030
Total del Pasivo no Corriente	697.806.700	861.888.828
Total del Pasivo	1.884.801.750	1.351.860.411
Patrimonio Neto (Según estado respectivo) (Nota 4.j.)		
Capital Social	153.641.513	153.641.513
Ajuste por Inflación	675.523.333	825.577.041
Otros Resultados Integrales Acumulados.	- 7.917.279	(5.345.974)
Resultados del ejercicio	236.971.910	(150.053.708)
Total del Patrimonio Neto	1.058.219.477	823.818.872
Total	2.943.021.227	2.175.679.283



Carlos Eduardo Varone
Por comision Fiscalizadora



MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 26.03.2021




Eduardo. R. Zimmemann
Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
Ingresos de Actividades Ordinarias		
Ventas netas	3.321.141.556	2.912.147.452
Costo de productos vendidos (Nota 19)	(2.546.621.653)	(2.484.974.106)
Resultado Bruto	774.519.903	427.173.346
Gastos de comercialización (Nota 21)	(342.293.261)	(408.139.371)
Gastos de administración (Nota 21)	(117.219.741)	(150.259.659)
Resultado de Explotación	315.006.901	(131.225.684)
Otros Ingresos y Egresos		
Resultados Soc Art. 33	(7.658.104)	(5.763.815)
Ingresos varios	527.768	678.340
	(7.130.336)	(5.085.475)
Resultados Financieros		
Intereses obtenidos	132.292.114	115.344.281
Diferencia de cambio	75.466.400	119.105.644
Resultado de inversiones	12.391.100	-
Otros resultados financieros	6.313.579	42.779.140
	226.463.193	277.229.065
Intereses a bancos e instituciones financieras (Nota 21)	(141.266.650)	(255.199.594)
Diferencia de cambio (Nota 21)	(21.467.920)	(55.656.636)
Intereses y multas impositivas (Nota 21)	(29.415.020)	(41.378.431)
Intereses de proveedores (Nota 21)	(1.373.637)	(1.787.437)
Otras Actualizaciones Financieras (Nota 21)	(102.651.896)	-
Comisiones y gastos bancarios (Nota 21)	(4.517.353)	(5.946.615)
Otros Egresos financieros (Nota 21)	(210.753)	-
Impuestos, tasas y contribuciones (Nota 21)	(24.969.913)	(24.775.136)
Otros resultados financieros por arrendamientos (Nota 21)	(2.397.334)	(535.445)
Ajuste por inflación y Resultados por Tenencia	121.216.281	108.138.449
	(207.054.195)	(277.140.845)
Resultado Financiero	19.408.998	88.220
Otros Gastos		
Otros Gastos (Nota 21)	(4.134.396)	(7.514.499)
Gastos eventuales (Notas 18 y 21)	522.537	(14.402.791)
Otros Gastos	(3.611.859)	(21.917.290)
Ganancia / Pérdida antes de impuestos	323.673.704	(158.140.229)
Impuesto a las ganancias (Nota 7)	(110.690.490)	(14.374.836)
Impuesto a las ganancias AxI (Nota 7)	23.988.696	22.461.357
Ganancia / Pérdida neta del Ejercicio	236.971.910	(150.053.708)
Otros resultados integrales		
Diferencia sociedades controladas	(2.571.305)	(5.345.974)
Ganancia / Pérdida Integral total Ejercicio	234.400.605	(155.399.682)
Resultado por Acción "básico" al 31.12.2020 (4º trimestre)		
(1) Cantidad de acciones en circulación (v\$ñ 1) (Nota 8)	153.641.513	153.641.513
(2) Resultado del ejercicio (Ganancia) / (Pérdida)	236.971.910	(150.053.708)
(3) Resultado del 4º trimestre por acción de v\$ñ 1 [(2)/(1)]	1,5424	(0,9766)

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
 Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver Informe Profesional del 26.03.2021


Eduardo R. Zimmerman
 Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INDIVIDUAL
Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

	APORTES DE LOS PROPIETARIOS				GANANCIAS RESERVADAS		RESULTADOS NO ASIGNADOS	Ejercicio finalizado el	
	Capital Social (Nota 8)		Ajuste Integral del Capital Social	Total	Reserva Legal	Reserva Facultativa		31.12.20	31.12.19
	\$	\$	\$	\$	\$	\$		Total del Patrimonio Neto	Total del Patrimonio Neto
Saldo al inicio	153.641.513	825.577.041	979.218.554			(150.053.708)	823.818.872	979.218.554	
Destinado por Asamblea Ordinaria del 19 de Mayo de 2020 y 24 de abril de 2019									
Resultados no asignados		(150.053.708)	(150.053.708)			150.053.708	-	-	
Otros Resultados Integrales							(2.571.305)	(5.345.974)	
Ganancia / Perdida del ejercicio							236.971.910	(5.345.974)	
Saldo al Cierre del ejercicio	153.641.513	675.523.333	829.164.846			236.971.910	1.058.219.477	823.818.872	

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado



Carlos Eduardo Varone
 Por Comisión Fis calizador



MALACORTO, JAMBINA Y ASOCIADOS S.R.L.

Eduardo R. Zimmemann
 Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 19
 Isabel Caamaño (Socia)
 Contador Público (U.B.A.)
 C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
 Ver informe Profesional del 26/03/2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**


ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIVIDUAL


Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020


Presentado en forma comparativa (Ver Nota 2.1.)

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Ganancia / Pérdida ordinaria	236.971.910	(150.053.708)
Ajustes para llegar al flujo neto de efectivo prov de actividades operativas		
Impuesto a las ganancias devengado	86.701.794	(8.086.521)
Amortización bienes de uso	73.718.277	115.707.167
Amortización Bienes Intangibles	978.024	-
Amortización Arrendamientos Derecho a Uso	1.977.905	195.134
Resultado Soc. Art. 33	7.658.104	5.763.815
Intereses devengados sobre deudas	172.055.307	298.365.463
Otras Actualizaciones sobre Pasivos	102.651.896	-
Diferencia de cambio sobre pasivos	21.467.920	55.656.636
Diferencia de cambio sobre activos	(75.466.400)	(119.105.644)
Disminución provisión incobrables	(32.704.446)	54.527.369
Incremento de contingencias	(524.380)	14.402.791
Otros resultados financieros netos incluyendo el Resultado por exposición a los cambios en el poder adquisitivo de la moneda	(260.349.742)	(266.760.341)
Resultados financieros por arrendamientos	2.397.334	-
Variaciones en activos y pasivos operativos		
(Aumento) / Disminución de Inventarios	(57.062.942)	168.321.610
(Aumento) / Disminución de Créditos Comerciales y otros	(51.981.466)	14.084.924
Aumento de Deudas Comerciales	196.585.533	42.629.966
Aumento / (Disminución) de Deudas impositivas y sociales	193.265.388	(91.314.456)
(Disminución) de Otras provisiones	(524.380)	(10.429.918)
	617.815.636	123.904.287
Intereses pagados	(97.584.235)	(51.310.563)
Flujo neto de efectivo generado en las operaciones	520.231.401	72.593.724
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Adquisición de Propiedades, Plantas y equipos	(4.576.453)	(4.031.083)
Flujo neto de efectivo (aplicado) en actividades de inversión	(4.576.453)	(4.031.083)
FLUJO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
Altas de préstamos	202.000.000	-
Pago de préstamos - Deudas Bancarias	(120.047.430)	(9.363.073)
Pasivos por arrendamientos		
Flujo neto de efectivo generado / (aplicado) en actividades de Financiación	81.952.570	(9.363.073)
Variación neta del efectivo Aumento	597.607.518	59.199.568
Efectivo y equivalente al inicio	395.846.864	348.735.745
Efecto de la variación del tipo de cambio sobre el efectivo en moneda extranjera	55.606.340	(12.088.449)
Efectivo y equivalente al cierre	1.049.060.722	395.846.864
Variación neta del efectivo Aumento	597.607.518	59.199.568

La información complementaria que se acompaña forma parte integrante de este estado.


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


MALACORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. 1Fo. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 26.03.2021


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 1. Objeto de la Sociedad

Longvie S.A. (“Longvie” o la “Sociedad”) es una sociedad anónima constituida bajo las leyes de la República Argentina. Fue constituida originariamente como “Longvie Sociedad Anónima Comercial e Industrial”. Su domicilio principal donde se desarrolla la actividad se encuentra en Laprida 4851 – Villa Martelli- Provincia de Buenos Aires.

La Compañía se inscribió como sociedad anónima ante el Registro Público de Comercio el 07 de julio de 1939. El plazo de duración de la sociedad vence el 06 de julio de 2038 y su objeto, según el artículo 3° de su estatuto, incluye la realización de actividades industriales, comerciales, financieras, inmobiliarias, agropecuarias y de mandatos y servicios.

La principal actividad de la sociedad es la fabricación y comercialización de artefactos de gas (cocinas, hornos, anafes, calefactores, termotanques, calefones, etc.) y lavarropas.

La compañía posee 3 fábricas en la Argentina, en las provincias de Buenos Aires, Entre Ríos y Catamarca.

NOTA 2. Bases de preparación de los Estados Financieros

2.1 Normas contables profesionales aplicables

La Sociedad emite sus estados financieros preparados sobre la base de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

La preparación de los estados financieros conforme a las NIIF exige el uso de ciertas estimaciones y criterios contables; incluyendo provisiones por contingencias, juicios laborales, comerciales e incobrables y las provisiones por descuentos y bonificaciones a clientes. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicar las políticas contables de la Sociedad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

La NIC 29 “Información financiera en economías hiperinflacionarias”, requiere que los estados financieros de una entidad cuya moneda funcional sea la de una economía hiperinflacionaria sean expresados en términos de la unidad de medida corriente a la fecha de cierre del período sobre el que se informa, independientemente de si están basados en el método de costo histórico o en el método del costo corriente. Para ello, en términos generales, se debe computar en las partidas no monetarias la inflación producida desde la fecha de adquisición o desde la fecha de revaluación según corresponda.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

A los efectos de concluir sobre la existencia de una economía hiperinflacionaria, la norma detalla la serie de factores a considerar entre los que se incluye una tasa acumulada de inflación en tres años que se aproxime o exceda el 100%. Para determinar la tasa de inflación, la NIC 29 requiere utilizar un índice general de precios que refleje los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda.

Los presentes estados financieros reconocen los efectos de las variaciones en el poder adquisitivo de la moneda en forma integral mediante la aplicación del método de reexpresión en moneda constante establecido por la Norma Internacional de Contabilidad 29 (NIC 29)

Con fines comparativos, los presentes estados financieros incluyen cifras y otra información correspondientes al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2019 y al ejercicio económico terminado el 31 de diciembre de 2020, que son parte integrante de los estados financieros mencionados precedentemente, y se las presenta con el propósito de que se interpreten exclusivamente en relación con las cifras y otra información del balance actual. Dichas cifras han sido reexpresadas en moneda de cierre del presente ejercicio económico a fin de permitir su comparabilidad, y sin que tal reexpresión modifique las decisiones tomadas con base en la información contable correspondiente al ejercicio anterior.

A continuación se detallan los efectos cualitativos que produce la utilización de NIC 29.

1-Los requerimientos de la NIC 29 consisten en reexpresar los estados financieros para que consideren los cambios en el poder adquisitivo general de la moneda, de modo que queden expresados en la unidad de medida corriente al final del período sobre el que se informa. Dichos requerimientos también comprenden a la información comparativa de dichos estados financieros.

2-En un período inflacionario, toda entidad que mantenga un exceso de activos monetarios sobre pasivos monetarios, perderá poder adquisitivo, y toda entidad que mantenga un exceso de pasivos monetarios sobre activos monetarios, ganará poder adquisitivo, siempre que tales partidas no se encuentren sujetas a un mecanismo de ajuste.

3-Resumiendo, el mecanismo de reexpresión de la NIC 29 establece que los activos y pasivos monetarios no serán reexpresados dado que ya se encuentran expresados en la unidad de medida corriente al cierre del período sobre el que se informa. Los activos y pasivos sujetos a ajustes en función de acuerdos específicos, se ajustaran en función a tales acuerdos. Las partidas no monetarias medidas a sus valores corrientes al final del período sobre los que se informa, tales como el valor neto de realización u otros, no es necesario reexpresarlas. Los restantes activos y pasivos no monetarios serán reexpresados por coeficientes basados en el índice general de precios establecido. La pérdida o ganancia por la posición monetaria neta, se incluirá en el resultado neto del período que se informa, revelando esta información en una partida separada.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

2.2 Uso de estimaciones

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de hechos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

La Sociedad hace estimaciones e hipótesis en relación con el futuro. Las estimaciones contables resultantes rara vez igualaran a los correspondientes resultados reales.

NOTA 3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la sociedad se valoran utilizando la moneda del entorno principal en que la entidad opera (“moneda funcional”). La moneda funcional de la Sociedad es el peso argentino.

NOTA 4. Políticas Contables Significativas

Los estados financieros se presentan en pesos argentinos, por ser ésta la moneda del entorno económico en que opera la Sociedad. Toda la información ha sido redondeada a la unidad más cercana.

a) Moneda Extranjera:

Las transacciones y saldos en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones.

En cada fecha de cierre contable las cuentas de activos y pasivos monetarios, denominadas en moneda extranjera, son convertidas al tipo de cambio vigente de la respectiva moneda. Las diferencias de cambio originadas, tanto en la liquidación de operaciones en moneda extranjera como en la valoración de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el resultado del ejercicio en la cuenta diferencia de cambio.

Los tipos de cambio utilizados por la Sociedad en la preparación de los estados financieros al 31 de Diciembre de 2020 y 31 de diciembre de 2019 son:

Monedas	31.12.20		31.12.19	
	Activos	Pasivos	Activos	Pasivos
Dólar estadounidense	83,9500	84,14	59,6900	59,8900
Euro	103,0738	103,5297	66,8528	67,2265

b) Efectivo y equivalentes

La política de la Sociedad es considerar dentro de este rubro a todas las inversiones financieras de fácil liquidación, pactadas a un máximo de 90 días, como son los depósitos a plazo y bonos de fácil liquidación.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

c) Activos Financieros

La Sociedad clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento y disponibles para la venta. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos financieros. La Administración determina la clasificación de sus activos financieros en el momento de reconocimiento inicial.

• **Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no tienen cotización bursátil. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del cierre del período que se clasifican como activos no corrientes.

En esta categoría la Sociedad registra deudores por ventas, otros deudores y otras cuentas por cobrar. Se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el período que media entre su reconocimiento y la valoración posterior.

• **Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Sociedad tiene la intención positiva y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese un importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Los activos financieros disponibles para la venta con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del cierre del período se clasifican como activos corrientes.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada período. Las pérdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de Resultados Integral aumentando los Gastos de Comercialización. Los créditos por ventas se incluyen en el activo corriente en la medida que su estimación de cobro no supere un año desde la fecha de cierre del período.

d) Inventarios

Se incluye dentro de este rubro mercaderías de reventa, las materias primas, y repuestos, productos en curso de elaboración y productos terminados.

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

En el caso de los productos terminados el costo de adquisición o producción se determina usando el método de costeo por absorción, el cual incluye materias primas, mano de obra, la distribución de gastos de fabricación incluida la depreciación del activo fijo y otros costos incluidos en el traslado a su ubicación y condiciones actuales

**f) Inversiones permanentes, Método de Consolidación
Longvie Colombia**

Con fecha 4 de noviembre de 2015 se constituyó la sociedad Longvie SAS en Colombia con el fin de comenzar operaciones comerciales en dicho país. Longvie S.A. posee el total de las acciones de Longvie SAS. El Valor Nominal de cada acción es de Pesos Colombianos 1.000.

La misma fue inscrita el 6 de noviembre de 2015 en la Cámara de Comercio de Bogotá e inició actividades en mayo de 2016 y forma parte de los estados financieros consolidados.

Inicialmente el capital autorizado de la sociedad fue de DIEZ MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS COP \$10.000.000, dividido en 10.000 acciones con valor nominal de mil pesos colombianos (COP \$1.000) cada una.

La suscripción del Capital se llevó a cabo con giros recibidos a la cuenta corriente del BBVA 7278 el día 23 de diciembre del 2015, conforme a la declaración de cambio formulario No. 4, del Banco de la República.

Posteriormente la Sociedad recibió de su inversora dos aportes en diciembre de 2016 y en marzo de 2017 por usd 40.000 y usd 50.000 respectivamente, los cuales ingresaron a Colombia como COP 264.900.000. El 27 de Abril de 2018 la Cámara de Comercio de Colombia autorizó la inscripción de la capitalización adicional que fue aprobada con Acta No. 7 y aclaratoria 7A, las cuales quedaron legalizadas y debidamente inscritas en el registro mercantil

De acuerdo a los procedimientos indicados en la Resolución Técnica N° 26 inciso 9, (**Estados contables separados (individuales) de entidades que deban presentar estados contables consolidados**) y en la Resolución Técnica N° 21 (Valor Patrimonial Proporcional, Consolidación de Estados Contables, Información a exponer sobre partes relacionadas), se informa lo siguiente:

- Longvie S.A. posee el control de Longvie S.A.S. ya que es dueña del 100% de las acciones y de los votos.
- Ambas compañías tiene las mismas fechas de cierre y utilizan los mismos criterios contables. (ver Nota 2.1)
- En los estados financieros **individuales** de Longvie S.A se utiliza el método de valor patrimonial proporcional.
- En los estados financieros **consolidados** de Longvie S.A se utiliza el método de consolidación total.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

La inversión se expone en el activo bajo la denominación Saldo Sociedades Art. 33, en Inversiones.

Ante la situación de ampliación del capital autorizado según norma estatutaria, ya que al cierre de 2018 la sociedad se encontraba en causal de disolución por patrimonio negativo, se ha presentado y registrado ante la Cámara de Comercio de Bogotá un plan de enervamiento de la causal por un término de dos años. Este plan fue aprobado según acta de asamblea extraordinaria de Longvie SAS el día 19 de junio de 2018.

El 23 de octubre de 2019 Longvie S.A.S canceló el préstamo bancario con el Banco Santander de Negocios Colombia S.A con fondos provenientes de Longvie SA (Argentina) a través del Banco Santander International de Miami.

Con fecha 18 de diciembre del 2020 la Cámara de Comercio de Bogota aprobó la inscripción del acta en dónde se aprueba la capitalización adicional de COP \$1.217.798.496

f) Propiedad, Planta y Equipo

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre.

Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas:

Propiedades	50 años
Instalaciones	10 años
Maquinaria y equipo fabril	10 – 20 años
Otros activos	3 – 10 años
Moldes y matrices y rodados	5 años

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

g) Bienes Intangibles

Marcas y Patentes

Las partidas de este rubro –Marcas y Patentes- se encuentran valuadas netas de la correspondiente amortización acumulada y fueron reexpresadas a moneda de cierre.

Con fecha 3 de julio de 1997 la Sociedad ha adquirido las marcas Kenia y otras relacionadas, como consecuencia de haber sido la adjudicataria en el proceso licitatorio convocado en los autos "Kenia S.A./Quiebra", por un valor total de \$ 1.500.000. Bajo esta marca la Sociedad lanzó una nueva línea completa de productos. Se amortizó en forma lineal desde el 1º de abril de 2002 hasta el 31 de diciembre de 2011.

La Sociedad toma en cuenta periódicamente la aparición de situaciones de origen externo y/o interno que pudieran hacer variar el valor recuperable o de utilización económica, para proceder -de corresponder- a registrarlos contablemente.

Dado que los flujos generados por estas marcas son irregulares e inconstantes, se comenzaron a amortizar desde el último trimestre del 2020, estimando un plazo de 10 años.

h) Deudas Comerciales

Las deudas comerciales se reconocen inicialmente a su valor razonable, y posteriormente a su costo amortizado, incluyendo, de corresponder, intereses devengados.

i) Provisiones

Las provisiones para contingencias y litigios se reconocen cuando:

- (III) La Sociedad tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- (IV) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- (III) El importe se ha estimado de forma fiable.

Las provisiones se valoran por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación de la administración y sus asesores legales.

j) Patrimonio Neto

Se encuentran reexpresadas según lo indicado en Nota 2.1., excepto la cuenta Capital Social, la cual permanece a su valor de origen. El ajuste derivado de su reexpresión se expone en la cuenta Ajuste Integral del Capital Social.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación Eduardo R. Zimmermann
con el Informe de los Auditores del 26.03.21 Presidente
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Las pérdidas netas acumuladas a la fecha de inicio de aplicación de la NIC 29 – 1 de enero de 2017 - se han determinado por diferencia patrimonial y a partir de ese momento se han reexpresado en moneda de cierre aplicando el procedimiento general.

Reserva Legal

De acuerdo con las disposiciones de la Ley N° 19.550, la Sociedad debe efectuar una reserva legal no inferior al 5 % del resultado positivo surgido de la sumatoria algebraica del resultado del ejercicio, los ajustes de ejercicios anteriores, las transferencias de otros resultados integrales a resultados acumulados y las pérdidas acumuladas de ejercicios anteriores, hasta alcanzar el 20 % de la suma del Capital Social.

k) Reconocimiento de Ingresos y Gastos

La Sociedad reconoce los ingresos cuando el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros vayan a fluir a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de la Sociedad.

Ingresos ordinarios

Los ingresos ordinarios incluyen el valor a recibir por la venta de productos en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas, descuentos y bonificaciones a clientes.

Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicancia en la gestión corriente de los bienes vendidos.

Las transferencias de riesgos y ventajas varían dependiendo de los términos individuales del contrato de venta, ya que la Sociedad efectúa venta de sus productos tanto en el mercado local como en el extranjero.

Ingresos y gastos financieros

Los ingresos financieros están compuestos principalmente por ingresos por intereses y diferencia de cambio.

Los gastos financieros están compuestos por intereses en préstamos o financiamientos, actualizaciones y por diferencia de cambio. Todos los costos por préstamos o financiamientos son reconocidos en resultados de acuerdo a su devengamiento.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Los gastos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando tiene lugar una disminución en los beneficios económicos futuros relacionados con una reducción de un activo, o un incremento de un pasivo, que se puede medir de forma fiable.

Se reconoce un gasto de forma inmediata cuando un desembolso no genera beneficios económicos futuros o cuando no cumple con los requisitos necesarios para su registro como activo. Asimismo se reconoce un gasto cuando se incurre en un pasivo y no se registra activo alguno.

Costo de venta

El costo de venta corresponde a los costos de absorción de los productos vendidos y aquellos costos necesarios para que las existencias queden en su condición y ubicación necesaria para realizar su venta. Dentro de los conceptos que se incluyen en el costo de venta encontramos los costos de las materias primas, costos de mano de obra, costos de energía, depreciación, costos asignables directamente a la producción, entre otros.

Gastos comerciales

Los gastos comerciales comprenden los gastos de venta, publicidad, logística, fletes y todos aquellos necesarios para poner los productos a disposición de nuestros clientes.

Gastos de administración

Los gastos de administración contienen los gastos de remuneraciones y beneficios al personal, honorarios por asesorías externas, gastos de servicios generales, gastos de seguros y amortizaciones de activos no corrientes, entre otros.

l) Impuesto a las Ganancias e Impuesto Diferido

Las normas contables profesionales vigentes requieren la contabilización del cargo por impuesto a las ganancias por el método del impuesto diferido. Este método implica el reconocimiento de partidas de activos y de pasivos por impuesto diferido en los casos en que se produzcan diferencias temporarias entre la valuación contable y la valuación fiscal de los activos y de los pasivos, así como los quebrantos impositivos recuperables, y cuantificados a las tasas que se espera se aplique en el ejercicio en que se realice el activo o se cancele el pasivo considerando las normas legales sancionadas hasta la fecha de emisión de los estados financieros. Se exponen en el activo o pasivo no corriente, según corresponda..

m) Administración de Riesgos

La Sociedad desarrolla sus operaciones principalmente en la República Argentina. El desempeño de la Sociedad puede verse afectado por la inflación, variaciones en los tipos de cambio, Regulaciones, controles de precios, cambios en materia política, económica, fiscal y otras circunstancias que existen o que pudieran llegar a existir en la República Argentina. En caso de producirse una devaluación significativa de la moneda o un escenario hiperinflacionario en la República Argentina,



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

la Sociedad puede sufrir pérdidas resultantes de las circunstancias anteriormente mencionadas, y, además, de la presencia de escenarios recesivos en la economía local. Lo mencionado puede incrementar el riesgo asociado con el efectivo en moneda local y las cuentas por cobrar y, también, puede afectar el valor recuperable de los activos no monetarios. La Sociedad no efectúa operaciones de cobertura de los riesgos anteriormente mencionados en forma habitual.

Algunos de los factores de riesgo mencionados anteriormente han afectado a la República Argentina durante este ejercicio. Las acciones que la Cía. ha llevado adelante para contrarrestarlas están descritas en la reseña.

En cuanto a la administración de los efectos en las operaciones provocados por la pandemia COVID-19, ver nota 26.

NOTA 5. Resultados por Acción

Los resultados por acción (básica y diluida) se calculan dividiendo el resultado neto del ejercicio asignable a las acciones ordinarias por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el mismo período.

NOTA 6. Composición de los Principales Rubros

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
ACTIVO CORRIENTE		
a) Efectivo y equivalentes		
Caja y fondos fijos	26.832.021	16.989.689
Caja en Moneda extranjera (Nota 20)	3.268.920	3.144.991
Bancos en cuenta corriente	14.614.204	170.333.919
Bancos en Moneda extranjera (Nota 20)	8.168.560	205.378.265
Bonos y Letras del exterior (Nota 17 y 20)	276.495.088	-
Plazo Fijo (Notas 17)	719.681.929	-
Total Efectivo y equivalentes	1.049.060.722	395.846.864



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
b) Créditos comerciales y otros		
Deudores por Ventas	377.519.433	302.970.425
Deudores por Exportación (Nota 20)	17.912.995	18.760.059
Acuerdos Clientes	111.112	648.680
En gestión	15.111.107	18.217.875
Menos: Intereses a devengar	- 2.415.880	- 6.003.981
Menos: Provisión para riesgos de créditos (Nota 18)	- 14.938.523	- 64.861.418
Créditos impositivos	15.586.123	45.411.888
Aduana (Reintegro de Exportación) (Nota 20)	1.872.010	4.069.082
Gastos pagados por adelantado	2.042.712	6.932.330
Gastos por inactividad de planta	-	38.336.567
Deudores service autorizados	9.286.955	5.028.670
Deudores personal	738.469	576.124
Anticipo de vacaciones	19.295.063	16.529.401
Anticipos de Bienes de cambio (Incluye \$ 8.633.875 en moneda extranjera, Nota 20)	60.482.591	13.334.316
Anticipos de Bienes de Uso	291.563	-
Total Créditos comerciales y otros	502.895.730	399.950.018
c) Inventarios		
Mercaderías de reventa	3.893.549	9.751.540
Productos elaborados	120.872.691	254.768.188
Productos en curso de elaboración	134.026.001	105.677.306
Materias primas y materiales	527.508.665	394.671.914
Mercadería en poder de terceros	1.724.645	1.024.190
Mercadería en tránsito	77.395.016	42.464.487
Total Inventarios	865.420.567	808.357.625
ACTIVO NO CORRIENTE		
d) Créditos comerciales y otros		
Depósito en garantía	292.970	320.475
Gastos pagados por adelantado	-	673.030
Acuerdos Clientes	643.455	984.271
Total Créditos comerciales y otros no Corriente	936.425	1.977.776
e) Activos por impuesto diferido y quebrantos impositivos		
Crédito por impuesto diferido	69.351.943	34.313.549
Total Activos por impuesto diferido	69.351.943	34.313.549



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
PASIVO CORRIENTE		
f) Acreeedores comerciales y otros		
Comunes en moneda nacional	212.835.250	108.014.490
Comunes en moneda extranjera (Nota 20)	47.993.029	12.859.579
Acreeedores del exterior (Nota 20)	80.999.271	35.084.818
Acreeedores por merc. entregar	88.184.018	77.467.148
Total Acreeedores comerciales y otros	430.011.568	233.426.035
g) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	16.128.027	4.270.695
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	20.990.029
Obligaciones Negociables (Nota 23)	302.175.503	10.470.679
Financieras en moneda nacional	12.407	16.891
Financieras en moneda nacional Con Garantía	164.255.262	-
Total Pasivos financieros	482.571.199	35.748.294
h) Pasivos por impuestos corrientes		
IVA	5.475.396	43.106.399
Impuestos varios	140.710.897	38.164.250
Total Pasivos por impuestos corrientes	146.186.293	81.270.649
i) Pasivos sociales		
Deudas	124.054.889	131.310.896
Provisión honorarios Directores y Síndicos	511.200	444.363
Total Pasivos sociales corriente	124.566.089	131.755.259
j) Otros pasivos		
Deudas diversas	887.636	5.429.732
Total Otros pasivos corrientes	887.636	5.429.732
PASIVO NO CORRIENTE		
k) Pasivos financieros		
Bancarios en moneda nacional con garantía	323.204.100	402.227.098
Comerciales con Garantía (Nota 20)	-	15.168.485
Obligaciones Negociables (Nota 23)	-	297.908.807
Total Pasivos financieros no corrientes	323.204.100	715.304.390
l) Pasivos por impuestos no corrientes		
Planes de Pago	143.878.376	5.555.571
Impuesto diferido RG 485/486 (Nota 7)	-	1.056.216
Impuesto diferido ajuste por inflacion	100.783.772	107.767.998
Total Pasivos por impuestos no corrientes	244.662.148	114.379.785
m) Pasivos sociales		
Plan de pago cargas sociales	116.006.609	10.746.617
Total Pasivos sociales	116.006.609	10.746.617
n) Otros Pasivos		
Deudas diversas	-	673.030
Total Otros Pasivos no corrientes	-	673.030



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 7. Impuesto a las Ganancias

El resultado del presente balance es neto de los impuestos que gravan los resultados y las operaciones de la Sociedad.

La Sociedad aplicó en el cálculo de la provisión de impuesto a las ganancias al 31 de diciembre de 2020 el procedimiento de ajuste por inflación impositivo considerando lo establecido en la Ley 27.468/18.

Conforme a las últimas modificaciones introducidas por la Ley 27.541 de Solidaridad Social y reactivación productiva se estableció una tasa del 30% para los ejercicios 2019 y 2020, y 25% a partir del ejercicio 2021.

La Ley 27.541 dispone que el ajuste por inflación positivo o negativo, según sea el caso, correspondiente al primer y segundo ejercicio iniciado a partir del 1 de enero de 2019, que se deba calcular en virtud de verificarse los supuestos previstos en los dos (2) últimos párrafos del artículo 106, deberá imputarse un sexto (1/6) en el primer período fiscal y los cinco sextos (5/6) restantes, en partes iguales, en los cinco (5) períodos fiscales inmediatos siguientes.

El efecto del diferimiento de los cinco sextos del resultado por exposición a la inflación impositivo – Pérdida del presente ejercicio, se reconoce en este balance como activo impositivo diferido por \$23.988.695, basándonos en la probabilidad de que existan ganancias fiscales futuras a las que se pueden aplicar esos quebrantos.

A continuación, se presenta una conciliación entre el impuesto a las ganancias cargado a resultados y el que resultaría de aplicar la tasa del impuesto vigente sobre el resultado contable:

	31.12.20	31.12.19
	\$	\$
Resultado del ejercicio (Pérdida Ordinaria) antes de Impuestos a las Ganancias	323.673.704	(158.140.229)
Ajuste por Soc Art 33		-
Ajuste por inflación contable	99.481.994	193.732.040
Resultado para cálculo de Impuesto a las Ganancias	423.155.698	35.591.811
Diferencias Permanentes		
Ajuste provisiones contables	2.615.903	815.975
Deudores Incobrables	(32.743.380)	42.199.452
Donaciones	101.412	326.992
Rdo Soc Art. 33	7.658.104	5.763.815
Intereses, Act Impositivas, Otros	(31.819.436)	(36.781.925)
Subtotal	368.968.301	47.916.120
Total Impuesto a las ganancias tasa 30 %	110.690.490	14.374.836
Activo por impuesto diferido de las cinco sextas partes de Ajuste por Inflación Impositivo - 25 %	(23.988.696)	(22.461.357)
Total Impuesto a las Ganancias	86.701.794	(8.086.521)



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 8. Capital Social

Con fecha 26 de abril de 2017 la Asamblea General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad dispuso aumentar el capital social a \$ 153.641.513 mediante la distribución de un dividendo en acciones, autorizado por la Bolsa de Comercio de Bs As con fecha 05/06/17 e inscripto en la I.G.J. el 08/08/17.

NOTA 9. Restricción a la disponibilidad de bienes y/o a la distribución de ganancias.

No existen restricciones con excepción de:

- La dispuesta para la Reserva Legal en el art. 70 de la Ley de Sociedades Comerciales en relación a la distribución de ganancias.
- En cuanto a la disponibilidad de bienes: bienes con garantía hipotecaria (Nota 10).
- El acuerdo de refinancian suscripto con los Bancos establece en el punto 9.23 que “la deudora se compromete a no (i) recomprar, rescatar ni amortizar sus propias acciones, ni (ii) ni reducir su capital social, ni otorgar warrants, derechos u opciones en relación con sus acciones o su capital social, ni (iii) realizar cualquier pago de dividendos u otro tipo de utilidades a sus accionistas, ya sea en efectivo y/o en especie y/o por medio del pago con bonos, compensaciones, condonaciones de deudas y/o de cualquier otra forma. Quedan expresamente excluidos los pagos de dividendos en acciones a los accionistas.”

Los Suplementos de Precio correspondiente a la emisión de Obligaciones Negociables que se detallan en la Nota 24 , establece ciertos compromisos a cumplir, dentro de los cuales en los puntos c) y h) de dicho suplemento que detalla:

- a) Obligación de no gravar: Salvo los Gravámenes Permitidos, la Emisora no deberá constituir ni permitir la existencia de Gravamen alguno en garantía del cumplimiento de cualquier obligación sobre ninguno de los Bienes presentes o futuros, salvo que, en el mismo momento o con anterioridad, la totalidad de las Obligaciones Negociables fueran proporcionalmente garantizadas con un Gravamen de condiciones sustancialmente similares.
- b) Limitación sobre Pagos Restringidos: La Emisora no realizará Pagos Restringidos.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Más adelante, dentro del epígrafe Ciertas Definiciones, se definen Gravamen, Gravamen Permitido, Pagos Restringidos y Persona, a saber:

“**Gravamen**” significa cualquier hipoteca, carga, prenda, gravamen, fideicomiso, transferencia fiduciaria, contrato de depósito, u otro derecho de garantía que garantice la obligación de cualquier Persona o cualquier otro tipo de arreglo preferencial respecto de cualquier Bien de la Emisora, adquirido en la actualidad o posteriormente, con efecto similar, incluyendo sin limitación todo equivalente de los gravámenes mencionados creados de conformidad con las leyes argentinas o de cualquier otra jurisdicción.

Se entenderá excluido del concepto de Gravamen al descuento o venta de cheques, pagarés o cualesquiera títulos valores, con recurso, efectuada en forma exclusiva a entidades financieras, siempre que tal descuento o venta se efectúe dentro de la operatoria normal de la Emisora y únicamente cuando el monto total de los títulos (tomados en forma conjunta) objeto de tales descuentos o ventas (incluyendo a tal efecto al capital y los intereses) no supere el veinticinco por ciento (25%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales.

“**Gravamen Permitido**”: se considerarán Gravámenes Permitidos a:

- III) cualquier Gravamen existente a la fecha de este Suplemento de Precio, así como la extensión, renovación o sustitución de tal Gravamen, siempre que el monto garantizado por el mismo no se incremente en oportunidad de tal extensión, renovación o sustitución;
- IV) cualquier otro Gravamen constituido con posterioridad a la fecha de este Suplemento de Precio siempre que dichos otros Gravámenes (distintos de los referidos en el punto i) precedente) en conjunto no superen el veinte por ciento (20%) del valor de los activos totales de la Emisora de acuerdo a sus estados contables consolidados más recientes, sean anuales o trimestrales. A los efectos del cómputo del tope del veinte por ciento (20%) arriba mencionado, se considerará el monto de cada Gravamen según el valor contable de los últimos estados contables consolidados del Bien afectado por dicho Gravamen o el saldo residual del monto total de deuda por el cual dicho Gravamen se hubiera constituido, lo que fuera mayor.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

“Pagos Restringidos” significa respecto de cualquier Persona: (i) todo dividendo o compra, rescate, revocación u otra adquisición a título oneroso de cualquiera de sus títulos accionarios en circulación en la actualidad o en el futuro por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, (ii) todo retorno de capital a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes de éstas) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior, y (iii) toda distribución de activos, títulos accionarios que no sean acciones ordinarias, obligaciones u otros títulos valores a sus accionistas, socios o miembros (o Personas equivalentes) en tal carácter por un valor igual o superior al cincuenta por ciento (50%) de la ganancia neta correspondiente al ejercicio económico inmediatamente anterior. “Persona” significa cualquier persona física o jurídica, unión transitoria de empresas, fideicomiso, asociación sin personería jurídica u otra entidad o ente público. Denominación de la Sociedad:

NOTA 10. Garantías otorgadas

El préstamo sindicado con el Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC se encuentra garantizado con derecho real de hipoteca en primer grado de privilegio sobre la planta sita en el Area Industrial El Pantanillo, San Fernando del Valle de Catamarca, Provincia de Catamarca.

NOTA 11. Responsabilidades Eventuales

Existen cheques de clientes de pago diferido entregados en pago a proveedores de los cuales se encuentran pendientes de vencimiento 11.743.842.

NOTA 12. Deudas por financiación

c) Préstamos bancarios con garantía real

- Con fecha 4 de diciembre de 2019 se firmó un Acuerdo de Refinanciación con los Bancos con los que la empresa tenía deuda vencida y a vencer a saber, Banco Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, Banco de la Provincia de Buenos Aires y Banco HSBC, por el cual los mismos condonaron los intereses punitivos y la empresa otorgo una garantía hipotecaria. Se realizaron dos Tramos, el Tramo I se convirtió la deuda a 6.051.769 UVAs con los Bancos Galicia, Banco Santander, Banco BBVA, Banco Nación, y Banco de la Provincia de Buenos Aires y devengara intereses durante el primer año a una tasa del 8 % anual pagaderos mensualmente calculado sobre el saldo de deuda en UVAs expresado en pesos, el Tramo II se mantuvo la deuda en pesos por \$ 10.048.356,- con el Banco HSBC y devengara intereses a una tasa de interés nominal anual de BADLAR privada más 5 % con un tope de 20 % para el primer año desde el cierre, de 25% hasta el mes 18 y 30 % hasta el mes 24 desde la fecha de cierre y los intereses se pagaran mensualmente. El vencimiento final es el 04/12/2024 y ambos tramos se amortizan de la siguiente forma:



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Isabel Caamaño

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

Trimestre desde la Fecha de Cierre	Mes	Año	Capital del Tramo I (cantidades de UVAs) por cada cuota	Capital del Tramo II (porcentaje de amortización de Capital) por cada cuota
5	marzo	2021	30.258,85	0,5%
6	Junio			
7	Septiembre			
8	Diciembre			
9	Marzo	2022	151.294,23	2,5%
10	Junio			
11	septiembre			
12	diciembre	2023	302.588,45	5,0%
13	marzo			
14	Junio			
15	septiembre			
16	diciembre	2024	605.176,90	10,0%
17	marzo			
18	Junio			
19	septiembre			
20	diciembre		1.512.942,25	25,0%

Con fecha 15 de diciembre de 2020 se procedió a realizar una pre cancelación anticipada voluntaria, equivalente al 15,3 % del capital, cancelándose parte de la última cuota de amortización correspondiente al Tramo I por UVAs 927.494,66 y al Tramo II por \$ 1.540.011,60.

d) Cauciones bursátiles:

Al 31/12/2020 la sociedad tiene cauciones por \$ 164.255.262,- con la totalidad de la tenencia de los bonos US Treasury Bill vto. 15/10/21 VN 499.700 y US Treasury Bill vto. 25/02/21 VN 1.597.500.



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 13. Derecho a uso de activos y pasivos por arrendamientos

La sociedad mantiene contratos de arrendamientos de inmuebles que de acuerdo con NIIF 16 han sido reconocidos de forma retroactiva simplificada considerando el efecto acumulado de la aplicación a partir del 1 de enero de 2019, sin corregir la información comparativa. La Sociedad reconoció los activos por derecho de uso por el importe del pasivo por arrendamiento a la fecha de adopción que equivale al valor presente de los pagos por arrendamiento restantes, los cuales han sido descontados a una tasa de endeudamiento promedio de 48,61% para los contratos nominados en pesos.

	31.12.20	31.12.19
Activo - Derecho a Uso		
Efecto Adopción de nueva política contable	5.159.990	7.024.840
Ajuste Valuacion Activo (*)	714.208	-
Amortizacion Acumulada	- 143.333	-
Amortizacion	- 1.977.905	- 195.134
Totales Activo Por Derecho a Uso	3.752.960	6.829.706
Pasivos por arrendamiento		
Efecto Adopción de nueva política contable	5.301.349	7.024.841
Ajuste Valuacion Pasivo (*)	585.120	-
Intereses	2.526.421	284.546
Pagos	- 2.868.360	- 92.099
Total Pasivos por Arrendamiento	5.544.530	7.217.288

Pasivos por arrendamiento Corto plazo	2.772.265	2.341.614
Pasivos por arrendamiento largo plazo	2.772.265	4.875.674
Total Pasivos por arrendamiento	5.544.530	7.217.288

(*) Ajuste por cambio en condicion contractual

Los activos por derecho de uso y los pasivos por arrendamientos vinculados con los contratos mencionados han sido expuestos como un rubro separado del activo y el pasivo respectivamente.

NOTA 14. Sociedades Art 33 Ley 19550

El saldo adeudado por la sociedad Longvie S.A.S. al 31.12.20 es de \$ 17.646.188 por venta de bienes de cambio.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 15. Clasificación de los saldos de Créditos y Deudas

	Créditos		Deudas	
	\$		\$	
a) Vencidos hasta				
3 meses	32.320.367		-	
6 meses	1.531.145		-	
9 meses	685.664		-	
12 meses	516.376		-	
De 1 a 2 años	9.487.347		-	
Más de 2 años	4.273.972		-	
Menos: Provisión Incobrables	(14.938.523)	33.876.348	-	-
b) Sin plazo establecido a la vista	17.646.188	17.646.188	-	-
c) A vencer hasta				
3 meses	453.412.905		876.215.057	
6 meses	265.814		129.493.508	
9 meses	80.638		95.702.626	
12 meses	29.717		85.583.859	
De 1 a 2 años	69.727.943		72.171.361	
Mas de 2 años	560.425		614.473.761	
Intereses a devengar	(2.415.880)	521.661.562	-	1.873.640.172
Totales		573.184.098		1.873.640.172



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

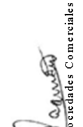
Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 16. Propiedades, Planta y Equipos

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION						AMORTIZACIONES						Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio	Incorporaciones	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio	Amortizadas al inicio del ejercicio	Alfucuta	Bajas del ejercicio	Del ejercicio	Acumuladas al cierre del ejercicio	31.12.20	31.12.19		
	\$	\$	\$	\$	\$	\$	%	\$	\$	\$	\$	\$		
Inmuebles	694.123.203	-	-	-	694.123.203	525.569.786	2	-	7.721.938	533.291.724	160.831.479	168.553.417		
Máquinas y equipos fabriles	688.723.435	22.275.852,00	-	-	710.999.287	505.845.502	10	-	35.195.078	541.040.580	169.958.707	182.877.933		
Módulos y equipos fabriles en leasing	57.339.598	-	-	-	57.339.598	49.632.166	10	-	4.942.453	54.594.619	2.744.979	7.087.432		
Herramientas	10.721.488	288.584,00	-	-	11.010.072	9.592.474	25	-	640.051	10.232.525	777.547	1.129.014		
Instalaciones	522.921.035	624.339,00	-	-	523.545.374	515.888.261	20	-	1.671.805	517.560.066	5.985.308	7.032.774		
Moldes y matrices	1.295.473.728	37.767.453,00	-	-	1.333.241.181	1.267.612.672	20	-	14.023.370	1.281.636.042	51.605.139	27.861.056		
Máquinas Longvie eTerc	23.630.594	-	-	-	23.630.594	14.780.820	20	-	3.026.871	17.807.691	5.822.903	8.849.774		
Máquinas y equipos de oficina	73.655.067	3.389.210,00	-	-	77.044.277	64.064.163	20	-	4.208.837	68.273.000	8.771.277	9.590.904		
Máquinas y equipos de oficina en leasing	10.617.761	-	-	-	10.617.761	10.617.761	20	-	-	10.617.761	-	-		
Rodados	30.786.227	-	-	-	30.786.227	27.882.264	20	-	1.974.442	29.856.706	929.521	2.903.963		
Rodados en leasing	17.494.987	-	-	-	17.494.987	17.181.555	20	-	313.432	17.494.987	-	313.432		
Matrices en curso elaboración	37.767.453	-	(37.767.453)	-	-	-	-	-	-	-	-	37.767.453		
Obras en curso ejecución	22.001.532	-	(22.001.532)	-	-	-	-	-	-	-	-	22.001.532		
TOTAL AL 30/09/20	3.485.256.108	64.345.438	(59.768.985)	-	3.489.832.561	3.008.687.424	-	-	73.718.277	3.082.405.701	407.426.860	476.568.684		
TOTAL AL 31.12.19	3.481.225.025	4.031.083	-	-	3.485.256.108	2.892.980.257	-	-	115.707.167	3.008.687.424	-	-		


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Eduardo R. Zimmermann
Presidente
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 29
Isabel Caramano (Socia)
Contador Público (U.B.A.)
C.F.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Ver Informe Profesional del 16.03.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al ejercicio anual, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 17. Inversiones

Emisor y Características	Valor Nominal \$	Valor Registrado al	
		31.12.20 \$	31.12.19 \$
INVERSIONES CORRIENTES			
Inversiones en Plazos Fijos en pesos	719.681.929	719.681.929	-
ARG. BONO TESORO USS 29/04/2022 (TV22)	1.100.000	97.845.000	
Inversiones Letras Del tesoro EEUU			
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	389.000	32.656.550	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	493.500	41.429.325	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	280.000	23.506.000	-
TREASURY BILL VTO 25/02/2021	435.000	36.518.250	-
TREASURY BILL VTO 07/10/2020	499.700	41.907.865	-
Obligaciones Negociables Pan American E			
ON PAN AMERICAN ENERGY	30.254	2.632.098	
Total Inversiones Corrientes		996.177.017	-
INVERSIONES NO CORRIENTES			
Inversion Longvie SAS Soc. Art. 33 Ley 19550		6.033.093	12.714.110
Total Inversiones Corrientes		6.033.093	12.714.110
TOTAL INVERSIONES		1.002.210.110	12.714.110

Nota 18. Provisiones

RUBROS	Saldo al comienzo del ejercicio \$	Aumentos \$	Disminuciones \$	Saldo al	
				31.12.20 \$	31.12.19 \$
DEDUCIDAS DEL ACTIVO					
Provisión para riesgo de créditos	47.642.969	(A) -	(C) 32.027.027 677.419	14.938.523	(D) 47.642.969 17.218.449 64.861.418
INCLUIDAS EN EL PASIVO NO CTE					
Provisión para contingencias	11.685.958	(B) -	(C) 522.537 1.843	11.161.578	(D) 11.685.958 4.223.374 15.909.332

(A) Gastos de Comercialización en Nota 21

(B) Otros gastos en Nota 21


(C) Utilización de la previsión


(D) Ajuste por Inflación

Nota 19. Costo de Mercaderías y Productos Vendidos

	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Existencia al comienzo del ejercicio	808.357.625	976.679.236
Compras del ejercicio	1.972.386.230	1.631.968.418
Gastos de producción (Nota 21)	860.362.485	896.545.144
Reintegro por exportaciones	(1.134.716)	(4.086.219)
Resultado por tenencia	(227.929.404)	(207.774.848)
Existencia al final del ejercicio	(865.420.567)	(808.357.625)
Costo de productos vendidos	2.546.621.653	2.484.974.106


Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora


Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros individuales Correspondiente al ejercicio anual, comprendido entre el 1° de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 20. Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

RUBROS	31.12.20			31.12.19	
	MONTO Y CLASE DE LA MONEDA EXTRANJERA		CAMBIO VIGENTE \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$	MONTO EN MONEDA NACIONAL \$
ACTIVO					
ACTIVO CORRIENTE					
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES					
Caja	U\$S	35.823	83,950	3.007.373	2.911.093
	reales	501	15,1500	7.591	9.617
	pesos colombianos	12.000	0,0245	294	298
	euros	2.461	103,0738	253.662	223.983
				3.268.920	3.144.991
Bancos	U\$S	97.303	83,950	8.168.560	205.378.265
				8.168.560	205.378.265
Bonos y Letras del exterior	U\$S	3.293.569	83,950	276.495.088	-
				276.495.088	-
CREDITOS COMERCIALES Y OTROS					
Deudores por ventas de exportacion	U\$S	213.377	83,950	17.912.999	18.760.059
Reintegros de Exportacion a cobrar	U\$S	22.299	83,950	1.872.010	4.069.082
Anticipo a proveedores Bs de Cambio	U\$S	48.172	84,150	4.053.679	383.072
	EUROS	44.240	103,5297	4.580.196	5.546.505
				28.418.884	28.758.718
TOTAL ACTIVO CORRIENTE				316.351.452	237.281.974
TOTAL ACTIVO				316.351.452	237.281.974
PASIVO					
PASIVO CORRIENTE					
ACREEDORES COMERCIALES					
Comunes	U\$S	566.195	84,1500	47.645.271	12.552.164
	Euro	3.359	103,5297	347.758	307.415
				47.993.029	12.859.579
Acreeedores del exterior	U\$S	179.939	84,1500	15.141.835	8.989.155
	U\$S		64,2690	-	-
	Euro	636.121	103,5297	65.857.436	26.095.663
				80.999.271	35.084.818
Total de Acreedores Comerciales				128.992.300	47.944.397,00
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	U\$S			-	20.990.029
Total Pasivos Fiancieros				-	20.990.029,00
TOTAL PASIVO CORRIENTE				128.992.300	68.934.426,00
PASIVO NO CORRIENTE					
Pasivos Financieros					
Comerciales con garantía prendaria	U\$S			-	15.168.485
Total Pasivos Fiancieros				-	15.168.485
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE				-	15.168.485
TOTAL PASIVO				128.992.300	84.102.911


 Carlos Varone
 Por Comisión Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
 con el Informe de los Auditores del 26.03.21
 MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
 (Socia)
 Isabel Caamaño


 Eduardo R. Zimmermann
 Presidente


Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

**Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)**

Nota 21. Apertura de Gastos

RUBROS	Gastos de Producción \$	Costo de Bienes de Uso \$	Gastos de Administración \$	Gastos de Comercialización \$	Gastos de Financiación \$	Otros Gastos \$	Total al	
							31.12.20 \$	31.12.19 \$
Retribución de administradores, directores y Síndicos	-	-	18.921.465	-	-	-	18.921.465	14.429.186
Honorarios y retribuciones por servicios	33.964.109	-	27.277.333	12.255.362	-	-	73.496.804	101.658.328
Sueldos y jornales	447.270.357	-	49.461.779	77.089.714	-	-	573.821.850	660.393.259
Contribuciones sociales	99.683.302	-	14.019.325	18.775.637	-	-	132.478.464	143.807.134
Publicidad y propaganda	-	-	-	12.668.837	-	-	12.668.837	32.308.014
Impuestos, tasas y contribuciones	21.816.474	-	906.638	64.020.584	24.969.913	-	111.713.609	100.178.239
Amortización bienes de uso	70.355.699	-	2.811.581	550.997	-	-	73.718.277	115.707.167
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	1.977.905	-	-	1.977.905	195.134
Depreciación de Activos Intangibles	-	-	-	978.024	-	-	978.024	-
Comisiones E-Commerce	-	-	-	135.595.859	-	-	135.595.859	-
Intereses, multas y recargos impositivos	-	-	-	-	29.415.020	-	29.415.020	41.378.431
Intereses a proveedores	-	-	-	-	1.373.637	-	1.373.637	1.787.437
Intereses a bancos y deudas financieras	-	-	-	-	141.266.650	-	141.266.650	255.199.594
Otros Egresos Financieros	-	-	-	-	210.753	-	210.753	-
Otras Actualizaciones Financieras	-	-	-	-	102.651.896	-	102.651.896	-
Comisiones y gastos bancarios	-	-	-	-	4.517.353	-	4.517.353	5.946.615
Diferencias de cambio	-	-	-	-	21.467.920	-	21.467.920	55.656.636
Traslados, transportes y viáticos	34.892.283	-	181.304	36.031.061	-	-	71.104.648	63.420.635
Otros	28.463.884	-	2.602.792	8.273.956	-	4.134.396	43.475.028	135.285.364
Reparaciones, mantenimiento y suministros	-	-	-	-	-	-	-	16.337
Medicamentos, refrigerios	28.764.271	-	733.557	920.929	-	-	30.418.757	39.443.625
Luz y fuerza motriz, teléfono	25.656.137	-	303.967	4.631.085	-	-	30.591.189	44.217.134
Costo de producción inputado a bienes de uso	(40.323.028)	40.323.028	-	-	-	-	-	-
Gastos por inactividad de planta fabril	29.411.916	-	-	(32.027.027)	-	-	29.411.916	(51.181.686)
Provisión para riesgo de créditos	-	-	-	-	-	-	(32.027.027)	54.527.369
Provisión contingencias	-	-	-	-	-	(522.537)	-	14.402.791
Mantenimiento y reparaciones	80.406.881	-	-	550.338	-	-	80.957.219	90.435.285
Resultados financieros por arrendamientos	-	-	-	-	2.397.334	-	2.397.334	535.445
TOTAL AÑO ACTUAL	860.362.485	40.323.028	117.219.741	342.293.261	328.270.476	3.611.859	1.692.080.850	1.919.747.473
TOTAL AÑO ANTERIOR	896.545.144	57.606.715	150.259.659	408.139.371	385.279.294	21.917.290	-	-


Carlos Eduardo Varone
Por comisión Fiscalizadora


Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1Fo. B9
Isabel Caamano (Socia)
Contador Público (UBA)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. B29
Ver Informe Profesional del 26.03.2021

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 22. La Sociedad determina los segmentos operativos sobre la base de los informes de gestión que son revisados por el Directorio y la Alta Gerencia y los actualiza a medida que los mismos presentan cambios.

La Sociedad considera el negocio tanto desde una perspectiva por líneas de productos como también basada en los canales de comercialización. Desde el punto de vista de las líneas de productos el Directorio considera los siguientes segmentos: (i) Cocinas, Hornos y Anafes, (ii) Calentamiento de Agua y Calefacción, (iii) Lavarropas (iv) Otros.

Respecto a los canales de comercialización, la Sociedad está organizada en base a los siguientes canales: (i) Comercios; (ii) Arquitectura; (iii) Exportación; (iv) Repuestos y Otros.

En ambas categorías de segmentos se totalizan los ingresos por ventas. Por líneas de productos se realiza la apertura de las amortizaciones de los activos fijos.

En virtud de lo mencionado, la información expresada en pesos referida al periodo de doce meses finalizado el 31 de Diciembre de 2020 comparativo con el mismo periodo finalizado el 31 de Diciembre de 2019 es la siguiente:

31/12/2020						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	3.321.141.556	1.232.410.838	1.086.243.559	966.268.360	1.485.897	34.732.902
Amortización de Activos Fijos	73.718.279	18.274.266	16.625.732	38.818.281	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	3.321.141.556	2.380.248.276	250.063.418	114.301.313	49.238.128	527.290.421

31/12/2019						
Líneas de Productos	TOTAL	Cocinas-Hornos-Anafes	Calentamiento de Agua-Calefaccion	Lavarropas	Reventa	Otros
Ventas Netas	2.912.147.452	1.147.041.474	845.136.777	870.448.009	5.510.198	44.010.994
Amortización de Activos Fijos	115.707.167	21.309.868	73.639.912	20.757.387	-	-

Canales de Comercialización	Total	Comercios	Arquitectura	Exportacion	Repuestos y Otros	Ecommerce
Ventas Netas	2.912.147.452	2.254.442.691	260.975.123	79.000.209	59.535.442	258.193.987



Carlos Varone
Por Comisión Fiscalizadora



Inicialado a los efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 23. Obligaciones Negociables

Con fecha 7 de agosto de 2017, en Asamblea General Ordinaria, los accionistas aprobaron por unanimidad: i) prorrogar la vigencia del Programa por un plazo adicional de 5 años, contados desde la fecha de vencimiento original, manteniendo plenamente vigentes los demás términos y condiciones de emisión de las obligaciones negociables aprobados en la Asamblea de fecha 27/04/2012; ii) ampliar el monto de emisión del Programa a la suma de U\$S 20.000.000.- o su equivalente en otras monedas, iii) efectuar las presentaciones ante la Comisión Nacional de Valores y la Bolsa de Comercio de Buenos Aires a fin de que autoricen la prórroga del plazo y el aumento del monto del Programa, y iv) delegar en el directorio de las facultades para fijar la época, monto, plazo y demás términos y condiciones de la emisión, por un plazo de dos (2) años, con facultades de subdelegar en uno o más de sus integrantes y/o en uno o más gerente de primera línea de la compañía por un plazo de tres (3) meses, prorrogable, todo ello de conformidad con el artículo 1º inc. c), Capítulo II, Título II de las Normas de la CNV.

Con fecha 8 de noviembre de 2017, la Sociedad emitió obligaciones negociables Clase IV por un monto nominal de \$ 150.000.000, bajo el Programa Global de Emisión de Obligaciones Negociables a corto, mediano o largo plazo por un monto máximo en circulación en cualquier momento de hasta u\$s 20.000.000, o su equivalente en otras monedas, que fuera aprobado con la Comisión Nacional de Valores por la Resolución N° 16.967 del 15 de noviembre de 2012 y su prórroga y aumento del monto máximo autorizado en circulación a U\$S20.000.000 (que originariamente era de U\$S10.000.000), han sido autorizados por Digital n° RESFC-2017-18983-APN-DIR#CNV de fecha 19 de octubre de 2017 de la CNV. Dichas obligaciones negociables serán canceladas mediante cuatro pagos consecutivos de amortización con vencimiento a los 15, 18, 21, y 24 meses desde la fecha de emisión y devengan un interés a una tasa nominal anual equivalente a BADLAR privada más 540 puntos básicos, únicamente para el primer período de devengamiento de intereses, la tasa tendrá un mínimo garantizado de 28,50 % nominal anual, pagaderos en ocho cuotas trimestrales, en forma vencida, con vencimientos la primera cuota el 08 de febrero de 2019 y la última el 8 de noviembre de 2019.

Con fecha 30 de enero de 2019 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 90,67 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) la fecha de vencimiento al 7 de noviembre de 2021, ii) que se amortice en una única cuota a la fecha de vencimiento, junto con los intereses devengados hasta el 7 de febrero de 2019 por \$ 20.296.973,46 y la porción que sea capitalizada de intereses futuros en su caso; iii) que se mantenga la tasa de interés original y cuando la misma supere el 25 % p.a. (Umbral Máximo), los intereses que resulten de aplicar la diferencia positiva entre la Tasa de Interés Variable y el Umbral Máximo se capitalizaran al vencimiento de dicho período; iv) los intereses se pagaran por periodo vencido de forma trimestral.

Con fecha 22 de mayo de 2020 se celebró la Asamblea de Tenedores de las obligaciones negociables Clase IV, que contó con un quorum del 99,93 % y resolvió por unanimidad modificar lo siguiente: i) los intereses cuyos vencimientos operan el 7 de mayo de 2020, el 7 de agosto de 2020 y el 7 de noviembre de 2020, se capitalizarán íntegramente en cada uno de las Fechas de Pago de Intereses y se abonarán a la fecha de vencimiento 7 de noviembre de 2021.

Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora

Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

NOTA 24. Acuerdo Comercial

Con fecha 10 de septiembre de 2012 Longvie S.A. llegó a un acuerdo comercial con CANDY HOOVER GROUP S.R.L., una sociedad constituida bajo las leyes de la República Italiana, a resultas del cual ésta última transferirá a la Sociedad know how y le prestará los servicios de asistencia técnica en relación con la producción de lavadoras. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por el know how y los Servicios de Asistencia Técnica, Longvie S.A. abona a CANDY sendas regalías que están determinadas en función del volumen de producción para comercialización propia que, durante la vigencia del contrato, lleva a cabo la Sociedad en cada año calendario

El 13 de setiembre de 2012 Longvie S.A. estableció un acuerdo comercial con CANDY ELECTRODOMESTICOS ARGENTINA S.A. a través del cual Longvie SA producirá y venderá lavadoras a CANDY ARGENTINA. Dicho acuerdo estará vigente hasta el 31 de diciembre de 2024. Como contraprestación por la fabricación de las lavadoras, CANDY ARGENTINA abona a la Sociedad un precio que está determinado en función del costo de producción, los impuestos directos, la amortización y un porcentaje aplicado sobre la suma de los conceptos anteriores sobre la base del volumen de producción.

NOTA 25 Transacciones entre partes relacionadas

De acuerdo a las normas profesionales (Resolución Técnica N° 21 FACPCE) el ente que informa debe exponer, en nota a sus estados contables, la naturaleza de las relaciones existentes con las partes relacionadas, así como los tipos de transacciones y los elementos de las mismas que sean necesarios para una adecuada comprensión de los estados contables

De acuerdo a los preceptos anteriores, informamos que no hubo transacciones con partes relacionadas en el período de revisión.

NOTA 26 - IMPACTO DEL COVID-19 EN LAS OPERACIONES DE LA COMPAÑÍA

El surgimiento y la diseminación de un virus denominado Covid-19 o Coronavirus ha generado diversas consecuencias en los negocios y actividades económicas a nivel global. Dada la magnitud de la propagación del virus, en marzo de 2020, varios gobiernos de todo el mundo, implementaron medidas drásticas para contener la propagación. Con fecha 11 de marzo de 2020, la Organización Mundial de la Salud declaró al Covid-19 pandemia a nivel global.

En la Argentina, el Gobierno Nacional mediante el Decreto de Necesidad y Urgencia N° 260/2020 de fecha 12 de marzo de 2020 (y normas complementarias) estableció, entre otras, la emergencia pública sanitaria por el plazo de un año, el cierre de las fronteras, la cuarentena obligatoria para ciertas



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: **LONGVIE S.A.**

Notas a los Estados Financieros Individuales correspondiente al período comprendido entre el 1º de enero y el 31 de Diciembre de 2020. Presentado en forma comparativa (Nota 2.1.)

personas, la suspensión de clases, y otras medidas tendientes a disminuir la circulación de la población. Se dispuso el aislamiento social preventivo y obligatorio a partir del 20 de marzo de 2020, permitiendo la circulación sólo de aquellas personas vinculadas a la prestación/ producción de servicios y productos esenciales; dicho aislamiento será prorrogable por el tiempo que se considere necesario en atención a la situación epidemiológica.

Como resultado de la declaración de la cuarentena, la compañía se ha visto obligada al cierre temporal de las tres plantas de producción de la sociedad localizadas en las provincias de Buenos Aires, Catamarca y Entre Ríos, provocando la paralización de la cadena de distribución y los canales de venta de los productos de la Sociedad. Adicionalmente se vio temporalmente afectada la cadena de pagos y la cobranza de operaciones ya concertadas por la Sociedad, y se han perjudicado las ventas directas a mayoristas (como por ejemplo las efectuadas a la industria de la construcción) quienes se han visto afectados por la paralización de sus actividades. Asimismo, las cadenas de electrodomésticos (principales demandantes de los productos de la Sociedad) se han visto impedidas de abrir sus sucursales al público, lo cual ha limitado las ventas de la Sociedad, reduciéndolas solo a aquellas operaciones efectuadas de manera on-line.

Si bien se han producido efectos que se vieron especialmente en el mes de abril, no se afectó la continuidad de los negocios, que se esta normalizando paulatinamente. El Directorio está monitoreando de cerca la situación y tomando todas las medidas necesarias para preservar la vida humana y los negocios de la Compañía. Siguiendo esta línea, se han implementado una serie de acciones, que incluyen: (i) medidas para proteger a los empleados mediante la mejora de los protocolos de seguridad e higiene, incluido el trabajo remoto y solo el personal esencial en las instalaciones, contando con equipamiento sanitario e implementando políticas de desinfección adicionales, para tratar de mitigar el impacto del virus COVID-19.



Carlos Varone
Por Comisión
Fiscalizadora



Inicialado a efectos de su identificación
con el Informe de los Auditores del 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA Y ASOCIADOS S.R.L.
..... (Socia)
Isabel Caamaño



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Denominación de la Sociedad: LONGVIE S.A.

Notas a los Estados Financieros Individuales Correspondiente al ejercicio anual finalizado el 31 de diciembre de 2020
Presentado en forma comparativa (Nota 2.1)

Nota 27. Bienes Intangibles

RUBRO	VALORES DE INCORPORACION					AMORTIZACIONES					Valor Residual Neto	
	Al inicio del ejercicio \$	Incorporaciones \$	Transf.	Bajas	Al cierre del ejercicio \$	Acumuladas al inicio del ejercicio \$	Alta cuota %	Bajas del ejercicio \$	Del ejercicio \$	Acumuladas al cierre del ejercicio \$	31.12.20 \$	31.12.19 \$
Marcas y Patentes	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944	2	-	978.024	32.265.968	38.142.927	39.120.951
TOTAL AL 31.12.20	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944		-	978.024	32.265.968	38.142.927	
TOTAL AL 31.12.19	70.408.895	-	-	-	70.408.895	31.287.944		-		31.287.944	-	39.120.951



Carlos Eduardo Varone
Percepción Fiscalizadora



Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A To. I Fo. 10
Eabel Caamaño (Socia)
Contador Público (U.B.A)
C.P.C.E.C.A.B.A To. 43 Fo. 129

Ver Informe Profesional del 26/03/2021



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

INFORMACIÓN ADICIONAL A LAS NOTAS DEL ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA DE LONGVIE S.A. AL 31/12/2020 REQUERIDA EN EL ART. N° 12 TITULO IV CAPITULO III DE LA RESOLUCION GENERAL N° 622/13 DE LA COMISION NACIONAL DE VALORES

Cuestiones Generales sobre la Actividad de la Sociedad

1. Regímenes jurídicos específicos y significativos que impliquen decaimientos o renacimientos contingentes de beneficios previstos por dichas disposiciones.

No existen.

2. Modificaciones significativas en las actividades de la sociedad u otras circunstancias similares ocurridas durante los periodos comprendidos por los estados contables que afecten su comparabilidad con los presentados en periodos anteriores, o que podrían afectarla con los que habrán de presentarse en periodos futuros.

Ver Nota 26 a los Estados Financieros.

3. Clasificación de los saldos de créditos y deudas en las siguientes categorías:

- a) Monto total de los créditos y deudas de plazo vencido discriminado por antigüedad:

	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 3 años	de 3 a 4 años	Totales
Créditos Comerciales y Otros	32.320.367	1.531.145	685.664	516.376	9.487.347	4.273.972	-	48.814.871
Total Creditos Comerciales y Otros	32.320.367	1.531.145	685.664	516.376	9.487.347	4.273.972	-	48.814.871
Deudas por Pagar	-	-	-	-	-	-	-	-
Total Deudas	-	-	-	-	-	-	-	-

- b) Sin plazo establecido a la vista:

Créditos:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: 17.646.188.-
Longvie SAS

Deudas:

Sociedades Art.33 Ley N° 19550: -



Eduardo R. Zimmermann
Presidente

c) A vencer

Creditos	0 a 3 meses	3 a 6 meses	6 a 9 meses	9 a 12 meses	de 1 a 2 años	de 2 a 4 años	Totales
Creditos Comerciales y otros	453.412.905	265.814	80.638	29.717	376.000	560.425	454.725.499
Creditos Impositivos					69.351.943		69.351.943
Totales	453.412.905	265.814	80.638	29.717	69.727.943	560.425	524.077.442

Deudas	Deudas a pagar	Acreed p/Merc.	Pasivos Financieros	Pasivos Sociales Y Ds Diversas	Pasivos por Impuestos	Totales
0 a 3 meses	341.827.551	88.184.017	249.309.743	85.234.716	111.659.030	876.215.057
3 a 6 meses	-	-	77.201.333	30.737.346	21.554.829	129.493.508
6 a 9 meses	-	-	77.201.333	8.776.749	9.724.544	95.702.626
9 a 12 meses	-	-	78.858.790	3.477.179	3.247.890	85.583.859
de 1 a 2 años	-	-	41.436.423	15.473.038	15.261.900	72.171.361
de 2 a 3 años	-	-	99.447.415	15.334.583	16.749.407	131.531.405
de 3 a 4 años	-	-	182.320.262	14.175.729	118.879.253	315.375.244
mas de 4 años	-	-	-	73.795.524	93.771.588	167.567.112
Totales	341.827.551	88.184.017	805.775.299	247.004.864	390.848.441	1.873.640.172

4. Clasificación de los créditos y deudas de manera que muestren los efectos financieros que producen su mantenimiento.

a) Cuentas en moneda nacional, extranjera y especie

En moneda nacional	Créditos	562.119.621
	Deudas	1.744.647.872
En moneda extranjera	Créditos	28.418.880
	Deudas	128.992.300
En especie	No Existen	-

b) Saldos sujetos a cláusulas de ajuste.

No existen

c) Saldos que devengan intereses

Devengan Intereses	Créditos	
	Créditos Comerciales y Otros	73.727.773
	Deudas	
	Pasivos Sociales	213.970.684
	Pasivos por Impuestos	175.960.600
	Pasivos Financieros	805.775.299
	Deudas Soc.Art.33	-

No devengan Intereses **Créditos**

Créditos Comerciales y Otros	499.164.540
Créditos Soc. Art.33	17.646.188

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

Deudas

Ds a pagar	430.011.568
Pasivos Sociales	33.034.180
Pasivos por Impuestos	214.887.841

5. Participaciones en Sociedades Art. 33 Ley N° 19.550 en el capital y en el total de votos, con saldos por sociedad y segregados según puntos 3 y 4.

Ver Nota 4 e) a los Estados Financieros.

6. Créditos por ventas o préstamos contra Directores, Síndicos, Miembros del Consejo de Vigilancia y sus parientes hasta el segundo grado inclusive.

No existen.

7. Periodicidad y alcance de los inventarios físicos de los Bienes de Cambio.

La política en materia de inventarios de Bienes de Cambio es la siguiente:

- Al cierre de cada mes se realiza el recuento del total de los productos terminados y de las unidades de reventa.
- Mensualmente se realizan recuentos parciales y rotativos del resto de los ítems del rubro.

8. Valores Corrientes

Los inventarios se valorizaron a valor de reposición al cierre del período; dichos importes no exceden los valores recuperables. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los costos necesarios para la venta.

Las Propiedades, Planta y Equipo están registradas al costo reexpresado en moneda de cierre.

A la fecha de transición se ha utilizado el importe de este rubro registrado a este momento como costo atribuido, a partir del valor determinado hasta el 28 de febrero de 2003.

Las partidas de este rubro originalmente fueron medidas a su costo de adquisición reexpresado, menos su correspondiente depreciación. El costo de adquisición incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien. Los costos posteriores se incluyen en el valor del activo inicial o se reconocen como un activo separado, sólo cuando es probable que los beneficios económicos futuros asociados con los elementos del activo fijo vayan a fluir a la Sociedad y el costo del elemento pueda determinarse de forma fiable. El valor del componente sustituido se da de baja contablemente. El resto de reparaciones y mantenimiento se cargan en el resultado del ejercicio en el que se incurre. Los terrenos no se deprecian. La depreciación en otros activos se calcula usando el método lineal para asignar sus costos o importes revalorizados a sus valores residuales sobre sus vidas útiles teóricas estimadas.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

9. En caso de existir bienes de uso revaluados técnicamente, indicar el método seguido para calcular la desafectación del ejercicio de la "reserva por revalúo técnico" cuando parte de ella hubiera sido reducida previamente para absorber pérdidas.

No existen.

10. Bienes de uso sin usar por obsoletos.

No existen.

11. Participaciones en otras sociedades en exceso de lo admitido por el artículo 31 de la Ley N° 19.550 y planes para regularizar la situación.

No existen.

12. Valores recuperables.

Criterios seguidos para determinar los valores recuperables:

- Bienes de Cambio: Valor neto de realización.
- Bienes de Uso: Valor de utilización económica.

13. Seguros

Seguros que cubren los bienes tangibles:

Concepto	Riesgo Asegurado	Valor Asegurado	Valor Contable
Propiedades, Plantas y Equipos	Incendio	\$ 1.650.612.440.-	\$ 407.426.860.-
Inventarios	Incendio	\$ 528.362.277.-	\$ 865.420.567.-
Efectivo	Robo	\$ 155.000.-	\$ 30.100.941.-

14. Elementos considerados para calcular las provisiones cuyos saldos, considerados individualmente o en conjunto, superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

No se han constituido provisiones que individualmente o en conjunto superen el dos por ciento (2%) del patrimonio.

15. Situaciones contingentes a la fecha de los estados contables cuya probabilidad de ocurrencia no sea remota y cuyos efectos patrimoniales no hayan sido contabilizados, indicándose la falta de contabilización se basa en su probabilidad de concreción o en dificultades para la cuantificación de sus efectos.

No existen.

16. Adelanto irrevocables a cuenta de futuras suscripciones.

No existen.

Eduardo R. Zimmermann
Presidente

17. Dividendos acumulativos impagos de acciones preferidas.

No existen.

18. Condiciones, circunstancias o plazos para la cesación de las restricciones a la distribución de los resultados no asignados, incluyendo las que se originan por la afectación de la reserva legal para absorber perdidas finales y aún están pendientes de reintegro.

Las restricciones a la distribución de resultados no asignados son las que se detallan en Nota 9 a los Estados Financieros.

Buenos Aires, 26 de Marzo de 2021



Inicialado a los efectos de convalidar lo expresado
respecto a este documento en el párrafo 3 de
nuestro informe de fecha 26.03.21
MALACCORTO, JAMBRINA & ASOCIADOS
Isabel Caamaño (Socio)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 43 Fo. 129
Registro de Asoc. de Prof. Universitarios
C.P.C.E.C.A.B.A. To. 1 Fo. 32



Eduardo R. Zimmermann
Presidente



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señor Presidente de

LONGVIE S.A.

CUIT: 30-50083378-1

Domicilio legal: Avda. Cabildo 434 – Piso 2

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros consolidados e individuales de LONGVIE S.A. (“la Sociedad”), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2020, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa incluidas en las notas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2020, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio finalizado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF”).

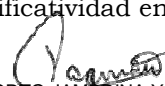
Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (“NIA”) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento (“IAASB” por su sigla en inglés), las que fueron adoptadas como normas de auditoría en Argentina por la R.T. 32 de la Federación Argentina de Consejos Profesionales de Ciencias Económicas (FACPCE). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe. Somos independientes de la Sociedad de conformidad con el “Código Internacional de Ética para Profesionales de la Contabilidad (incluidas las Normas Internacionales de Independencia)” del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código del IESBA, por su sigla en inglés) junto con los requerimientos que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código del IESBA.

Consideramos que los elementos de juicio que hemos obtenido proporcionan una base suficiente y apropiada para nuestra opinión.

Cuestiones claves de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de los estados


MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº 129



financieros del ejercicio actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros consolidados en su conjunto y en la formación de nuestra opinión sobre estos, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

Hemos cumplido con las responsabilidades que se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe, incluso en relación con estas cuestiones. En consecuencia, nuestra auditoría incluyó la aplicación de procedimientos diseñados para responder a nuestra evaluación de los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros consolidados. Los resultados de nuestros procedimientos de auditoría, incluidos los procedimientos aplicados para tratar las cuestiones que se incluyen a continuación, proporcionan la base para nuestra opinión de auditoría sobre los estados financieros consolidados adjuntos.

Propiedades, planta y equipo, activos intangibles

Descripción de la cuestión clave de auditoría

El saldo de Propiedades, planta y equipo al 31 de diciembre de 2020 representa un 13,84% del total del activo.

La Sociedad utiliza como criterio para determinar los valores recuperables el valor de utilización económica. Dicha determinación requiere efectuar estimaciones y supuestos sobre proyecciones de flujos de fondos.

En relación a los Activos Intangibles, integrados por la marca Kenia adquirida en 1997, dado que los flujos de fondos generados por esta marca son irregulares e inconstantes se comenzó a amortizar en el último trimestre del ejercicio, estimando un plazo de 10 años.

Nuestra auditoría

Revisamos los cálculos matemáticos y la razonabilidad de los flujos de fondos usados en las estimaciones.

Actualización de los sistemas de información

Descripción de la cuestión clave

La Sociedad tomó la decisión de extender el uso del ERP EPICOR actualmente utilizado en las áreas de Manufactura, Ingeniería y Almacenes, para las áreas Contable – Financieras.

El proceso de implementación tiene una duración aproximada de 9 meses.

El grupo central a cargo está constituido por el Gerente de Sistemas, el Gerente Administrativo y un analista senior contable de la Sociedad, junto con un consultor externo con experiencia en implementaciones recientes.

El proyecto es de carga horaria flexible, y se estima esté concluido para junio de este año.

Las partes más relevantes del plan son.

Módulos y Gaps (proceso definido vs solución standard de EPICOR), completado en un 90 %

Prueba de Concepto, completada en un 50 %.

Prueba Global, Pendiente

Deployment en ambiente de producción final, Pendiente

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129



Nuestra auditoría

Hemos obtenido las explicaciones y demostraciones que solicitamos en reuniones mantenidas con los responsables, con lo que llegamos a un entendimiento del entorno de control y de las políticas establecidas por la Dirección para proceder a esta implementación.

Al respecto no tenemos observaciones que formular.

Información distinta de los estados financieros y del informe de auditoría correspondiente (Otra información)

La otra información comprende la Memoria y la Reseña Informativa; responsabilidad ambas del Directorio.

Nuestra opinión sobre los estados financieros no cubre la otra información, por lo que no expresamos ninguna conclusión sobre ella.

Nuestra responsabilidad es leer la otra información y, al hacerlo, considerar si existe una incongruencia significativa entre la otra información y los estados financieros o el conocimiento obtenido por nosotros en la auditoría, o si por algún otro motivo parece que existe una incorrección significativa. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos, en lo que es materia de nuestra competencia, que en la otra información existe una incorrección significativa, estamos obligados a informarlo. No tenemos nada que informar al respecto.

Responsabilidades del Directorio y del Comité de Auditoría en relación con los estados financieros

La Dirección es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF, y del control interno que la Dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección significativa, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros la Dirección es responsable de la valoración de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento.

El Comité de Auditoría es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la Sociedad.

Responsabilidades de los auditores en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestra responsabilidad consiste en obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección significativa, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una incorrección significativa cuando ella exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran significativas si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129




Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección significativa en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección significativa debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección significativa debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Sociedad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son apropiadas, así como la razonabilidad de las estimaciones contables y revelaciones relacionadas efectuadas por la Dirección.
- Concluimos sobre lo apropiado de la utilización, por la Dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en los elementos de juicio obtenidos, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre importante relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad del Grupo para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre importante, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros consolidados o, si dichas revelaciones no son apropiadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en los elementos de juicio obtenidos hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuras pueden ser causa de que el Grupo deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logre una presentación razonable.
- Obtenemos elementos de juicio suficientes y apropiados en relación con la información financiera de las entidades o actividades empresariales dentro de la Sociedad para expresar una opinión sobre los estados financieros consolidados. Somos responsables de la dirección, supervisión y realización de la auditoría y los únicos responsables de nuestra opinión de auditoría.

Nos comunicamos con el Directorio y la Gerencia de la Sociedad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificada, y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos al Comité de Auditoría una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables relacionados con independencia, y comunicamos todas las relaciones y demás cuestiones que razonablemente se pensaría que afectan nuestra independencia y, en su caso, las acciones tomadas para eliminar amenazas o las salvaguardas aplicadas.


MALACCORTO JAMERINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 1 Fº 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº 129



De las cuestiones comunicadas al Comité de Auditoría, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros consolidados del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuentes, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque puede preverse razonablemente que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

En cumplimiento de disposiciones vigentes informamos que:

- a) Los estados financieros al 31 de diciembre de 2020 se encuentran transcritos en el libro Inventarios y Balances de LONGVIE S.A. y, en nuestra opinión, dichos estados financieros han sido preparados, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con las normas pertinentes de la Ley General de Sociedades y de la Comisión Nacional de Valores (“CNV”).
- b) Los estados financieros individuales de LONGVIE S.A. al 31 de diciembre de 2020, surgen de registros contables llevados, en sus aspectos formales, de conformidad con las normas legales vigentes, y con las condiciones establecidas en las resoluciones pertinentes de la Comisión de Valores.
- c) El monto de las deudas devengadas al 31 de diciembre de 2020 en concepto de aportes y contribuciones con destino al Sistema Integrado Previsional Argentino, que surge de los registros contables de la Sociedad, asciende a \$135.603.346, no siendo exigible a esa fecha.
- d) Hemos aplicado en nuestra auditoría de los estados financieros individuales de la Sociedad los procedimientos sobre prevención de lavado de activos y financiación del terrorismo previstos en las normas profesionales vigentes.
- e) El total de honorarios en concepto de servicios de auditoría y relacionados facturados a la Sociedad durante el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020 representan el 92,58% del total facturado a LONGVIE S.A. por todo concepto; el 100 % del total de servicios de auditoría facturados a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas y el 92,58% del total facturado a LONGVIE S.A. y sus sociedades controladas por todo concepto.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 26 de marzo de 2021

MALACCORTO JAMBRINA Y ASOCIADOS SRL
Registro de Sociedades Comerciales
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº. 1 Fº. 19
Isabel Caamaño (Socia)
Contadora Pública (U.B.A.)
C.P.C.E.C.A.B.A. Tº 43 Fº. 129